



Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, рег. № 922 на КЧСИ, СГС,
адрес: гр. София, ул. "Юрий Венелин" № 17, вх.Б, ет.2, ап.19
тел: 02/996 45 09, 0898750308, e-mail: office@ivelinadamova.com

Изп. д. № 20169220401659

Изх. № 01844/22.12.2025г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, с рег. № 922 на КЧСИ, район на действие – Софийски градски съд (СГС), на основание чл.487 ГПК обявявам на интересувашите се, че **от 29.12.2025г. до 29.01.2026г.** включително - до края на работния ден, на определеното за това място в Софийски районен съд (СРС), в сградата, находяща се на адрес: гр.София, бул. „Цар Борис III“ № 54, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изп. дело № 20169220401659 на следния недвижим имот, находящ се в МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с две секции „Изток“ и „Запад“ с РЗП 2134.31 /две хиляди сто тридесет и четири цяло и тридесет и една стотни/ кв. метра, находяща се в гр.София, СО, район „Студентски“, на ул. „Зелена поляна“, изградена в степен „груб строеж“ в УПИ I-5145, 5146, 5147, 5214, 5215 /първи, отреден за имоти с планоснимачни номера пет хиляди сто четиридесет и пет, пет хиляди сто четиридесет и шест, пет хиляди сто четиридесет и седем, пет хиляди двеста и четиринадесет и пет хиляди двеста и петнадесет/ в квартал 27 /двадесет и седем/ по регулационния план на град София, местност „Дървеница“, с площ на имота 928 /деветстотин двадесет и осем/ кв. метра, при съседни: ул. „Зелена поляна“, улица, УПИ III-1471, УПИ VIII-1471 и улица, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с предназначение: жилище, апартамент, заснет с идентификатор 68134.1604.5147.1.111 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и четири точка пет хиляди сто четиридесет и седем точка едно точка сто и единадесет/, находящ се в град София, СО, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012г. на ИД на АГКК; адрес на имота: град София, СО, район „Студентски“, ул. „Зелена поляна“, във вход „Запад“, етаж 4 /четири/, апартамент № 11 /единадесет/; самостоятелният обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.1604.5145, 68134.1604.5146, 68134.1604.5147, 68134.1604.5214 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.1604.5147; брой нива на обекта: 2 /две/; с посочени в документа площи: 51.36 /петдесет и едно цяло и тридесет и шест стотни/ кв.м. и 60.39 /шестдесет цяло тридесет и девет стотни/ кв.м., на Ниво едно при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатор: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – няма, на Ниво две при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатор: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – няма, който самостоятелен обект, съгласно документи за собственост представлява: **ЖИЛИЩЕ /МЕЗОНЕТ/ № 11** /единадесет/ в секция „Запад“, на пети надземен /четвърти надпартерен/ етаж на сградата, на кота „+ 12.00 /дванадесет/ метра“, с площ на жилището 111.75 /сто и единадесет цяло и седемдесет и пет стотни/ кв. метра, състоящо се на първо ниво от: дневна, трапезария с кухненски бокс, баня с тоалетна, балкон и стълба към второ ниво, а на второ ниво на кота „+ 14.85 /четиринадесет цяло и осемдесет и пет стотни/ метра“ в подпокривното пространство, от: общо помещение, сервизи и тераса, при съседни на първо ниво: етажен коридор на секция „Запад“; първо ниво на апартамент № 12 /дванадесет/ от секция „Запад“; двор; и първото ниво на апартамент № 10 /десет/ от секция „Запад“, и при съседни на второ ниво: двор, второто ниво на апартамент № 12 /дванадесет/ от секция „Запад“, и етажна площадка на секция „Запад“, заедно с 4.96 % /четири цяло и деветдесет и шест стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото.

Сградата, в която се намира така описания недвижим имот се нуждае от изпълнение на всички довършителни работи след „груб строеж“. Същата е с изпълнена стоманобетонена конструкция, тухлени оградяващи и преградни стени, частично монтирана дограма от юг, частично изпълнена ВиК инсталация.

Имотът е собственост на длъжника „БИРЛИК“ ЕООД, ЕИК 175388315 и е изнесен на публична продажба за удовлетворяване паричното вземане на вискателите Марияна Венелинова Русинова и Руси Тодоров Русинов. На 27.12.2012г. по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 136, том II, рег. № 7931, дело № 252 от 2012г., длъжникът е прехвърлил горепосочения недвижим имот на Искрен Цонев Цонев, след като по отношение на същия е вписана обезпечителна мярка ВЪЗБРАНА в полза на вискателите, поради което извършената сделка се явява относително недействителна спрямо вискателите.

Върху недвижимия имот има вписана в книгите за вписване в Служба по вписванията – гр. София обезпечителна мярка - възбрана с дв.вх.рег. № 37375/28.08.2012г., Акт Том 18, Акт Номер 96, Година 2012 в полза на вискателите Марияна Венелинова Русинова и Руси Тодоров Русинов, вписана в книгите за вписване в Служба по вписванията – гр.София; възбрана с дв.вх.рег. № 62158/03.12.2014г., Акт Том 22, Акт Номер 183, Година 2014 по посоченото по-горе изпълнително дело, вписана в книгите за вписване в Служба по вписванията – гр.София възбрана с дв.вх.рег. № 934/16.01.2013г., Акт Том 1, Акт Номер 207, Година 2013; възбрана с дв.вх.рег. № 50351/04.08.2017г., Акт Том 14, Акт Номер 285, Година 2017; възбрана с дв.вх.рег. №

46302/27.08.2020г., Акт Том 10, Акт Номер 220, Година 2020; възбрана с дв.вх.рег. № 52427/24.09.2020г., Акт Том 11, Акт Номер 250, Година 2020.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне продажбата на основание чл.485 във вр. с чл.468 ГПК, е **85600.00 лв. (осемдесет и пет хиляди и шестстотин лева) или 41 766.58 евро (четиридесет и едно хиляди седемстотин шестдесет и шест евро и петдесет и осем евроцента).**

За участие в проданта на основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък в размер на 10% от първоначалната цена, който възлиза на 8 560.00 лв. (осем хиляди петстотин и шестдесет лева) или 4 176.66 евро (четири хиляди сто седемдесет и шест евро и шестдесет и шест евроцента). Банковата сметка, по която следва да бъде внесен задатъкът е IBAN: BG63UBBS80025040170340, BIC UBBSBGSF, при "ОББ" АД с титуляр Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова.

Лицата, които се интересуват от имота могат да преглеждат книгата за проданта всеки присъствен ден, в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,„Цар Борис III“ № 54, и ако решат да участват в проданта да изготвят наддавателно предложение в писмена форма, с посочена цена, отразена с цифри и думи.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан по местонахождението му. Наддавателното предложение, заедно с платежен документ за внесения задатък се запечатва в плик и се подава в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,„Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящия регистър.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще бъде извършено на **30.01.2026г.** в началото на работния ден (10:30 часа) на определеното за това място в сградата на СРС на посочения адрес, в присъствието на явилите се наддавачи и по реда на чл.492 ГПК.

Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Частен съдебен изпълнител

Ивелина Дамова

