



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



925144101850

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20259250400244, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

**УПИ VI-29** /шести за имот с пл. номер двадесет и девети/, кв. 5 /пети/ по плана на с. **Осеновлаг, общ. Своге**, София обл., с площ от 440 /четирисотин и четиридесет/ кв.м., при граници: изток – УПИ VII-29, запад – част от УПИ VI-29 с площ от 130 кв.м., север – улица с ОК № № 5-6 и юг – край на регулацията, съгласно документ за собственост, а по скица: с площ от 570,00 кв.м. при съсед: път, УПИ VII-29; край на регулацията и УПИ V-27, кв. 5 по плана на селото, с неуредени сметки по регулация за 130,00 кв.м., **ведно с приращанията и подобренията в имота.**

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 15.05.2026 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 6 000.00 €, а именно: **4 800,00 € (четири хиляди и осемстотин евро).**

**Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!**

Недвижимият имот е собственост на длъжника СИБЕЛИУС СЕМ ЕООД.

**Върху имота има следните тежести:**

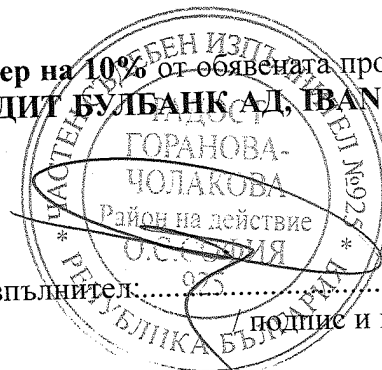
– **Възбрана** по изпълнително дело № 20259250400244

Проданта ще се проведе от **18.06.2026 г. до 17:00 часа на 20.07.2026 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **21.07.2026 г. от 09:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ.**

**Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.**

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 12,27 € с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10%** от обявената продажна цена по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN IBAN BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF.**



Частен съдебен изпълнител: .....  
..... /подпис и печат /