



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20239270401735

Протокол №: 986 / 14.05.2025 г.



927019756907

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20239270401735** ще се проведе публична продажба от **19.05.2025г. до 19.06.2025г.** на следния недвижим имот, собственост на **ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ**, а именно:

НИВА с площ от **4.011 дка** / четири дка и единадесет кв.метра /, **пета категория**, находяща се в село **Мирково, Софийска област, ЕКНМ 48324 в местността „АСЪАЛАТ“**, съставляващ имот № 098005 /деветдесет и осем хиляди и пет/ по картата на землището, **при граници и съседи:** имот № 098010 на н-ци Петър Николов Сираков, имот № 000506 пътна мрежа на Министерство на транспорта, имот № 098004 на Павел Иванов Дешов, имот № 098006 на Димитър Минков Димитров, имот № 098007 на Методи Тотев Тодев, имот № 098008 на н-ци Иван Иванов Хрисков, с ограниченията при ползване на имота, основания: Електропровод 110 kV. На 20 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостебленна растителност, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/05.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48324.98.5**, находящ се в с. Мирково, общ. Мирково, обл. София, местност „Асџалат“, с площ 4011 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 0, номер по предходен план 098005, при съседи: 48324.98.6, 48324.98.7, 48324.98.8, 48324.98.9, 48324.98.23, 48324.98.73 и 48324.98.4.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **8 000,00 лв /осем хиляди лева/**.

Върху недвижимия имот има следните вписвания:

- 1/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Пирдоп, с вх. рег. 1270/31.07.2023 г., том 1, акт № 65;
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Пирдоп, с вх. рег. 789/15.05.2023 г., том 2, акт № 35;
- 3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Пирдоп, с вх. рег. 358/15.03.2018 г., том 1, акт № 15;

Проданта ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПИРДОП** от 19.05.2025г. до 19.06.2025г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 20.06.2025г.**, в 09:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПИРДОП**.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Централна кооперативна банка АД, BIC: CECVBG SF, IBAN: BG94CECB979050C6745800**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 19.06.2025г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПИРДОП**, което се отразява във входящия регистър.

Александър Владимир
Помощник-частен съдебен изпълнител



Частен съдебен изпълнител:
..... /подпис и печат /