



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20249270402903

Протокол №: 1333 / 08.07.2025 г.



927019793600

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20249270402903** ще се проведе втора по ред публична продажба от 11.07.2025 г. до 11.08.2025 г. на следния недвижим имот, собственост на **ДАНИЕЛА ИВАНОВА КРЪСТАНОВА – МАНЧЕВА**, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от Самостоятелен обект, представляващ ТЪРГОВСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 2 /две/, със застроена площ от 50 /петдесет/ кв. метра, при граници и съседи: изток – търговско помещение № 3, запад – търговско помещение № 1 (бръснаро-фризьорски салон), север – двор, юг – улица, от масивна сграда на два етажа върху сутерен с монолитна конструкция „Битов комбинат“, строена през периода 1967-1969 година, цялата със застроена площ от 241 (двеста четиридесет и един) кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 1/24 (една двадесет и четвърта) идеална част от поземления имот, в който е построена сградата, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVII /седемнадесети/ - „За битов комбинат“, в квартал 21 /двадесет и първи/ от подробния устройствен план на с. Искрец, община Своге, Софийска област, одобрен със Заповед № 0-3062 от 28.10.1963г. на ИК на ОНС – гр. София, с площ от 910 /деветстотин и десет/ кв.метра, при граници на имота: улица с о.т. 37-300, УПИ I-408, УПИ II-409, УПИ III-410 и УПИ XVI “За кооперат.жил. стр-во”.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **21 600.00 /двадесет и една хиляди и шестстотин/ лева.**

Вписвания върху недвижимия имот:

- 1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Своге, с вх. рег. 1296/16.08.2022 г., том 1, акт № 140;
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Своге, с вх. рег. 719/02.05.2024 г., том 1, акт № 84;
- 3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Своге, с вх. рег. 964/20.06.2024 г., том 1, акт № 117;
- 4/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Своге, с вх. рег. 1320/19.08.2024 г., том 1, акт № 152;
- 5/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – гр. Своге, с вх. рег. 1796/19.11.2024 г., том 1, акт № 198;
- 6/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Своге, с вх. рег. 1822/21.11.2024 г., том 2, акт № 6;

Проданта ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ** от **11.07.2025 г. до 11.08.2025 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 12.08.2025 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явили се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия/ите имот/и може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота/тите, в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ**.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Обединена Българска Банка АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN: BG47UBBS80025043335350**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 11.08.2025 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ**, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....
Стефани Божкова /подпис и печат /

Помощник-началник на частен съдебен изпълнител