



С/0041

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20259270401521



927020049472

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20259270401521** ще се проведе публична продажба от **08.06.2026 г. до 08.07.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на длъжника „ЕР КЪНСТРАКШЪН ГРУП“ ЕООД, ЕИК 207283040, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 18 – 572 / 16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.06.2022 г., е с идентификатор **52012.1.1281** (петдесет и две хиляди и дванадесет, точка, едно, точка, хиляда двеста осемдесет и едно), находящ се в село. **Нови хан, общ. Елин Пелин, Софийска област**, с площ от **17 755 кв.м.** (седемнадесет хиляди седемстотин петдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване на поземления имот: **За складова база**, предишен идентификатор: 52012.1.832 (петдесет и две хиляди и дванадесет, точка, едно, точка, осемстотин тридесет и две), 52012.1.451 (петдесет и две хиляди и дванадесет, точка, едно, точка, четиристотин петдесет и едно), 52012.1.469 (петдесет и две хиляди и дванадесет, точка, едно, точка, четиристотин шестдесет и девет), номер по предходен план **469** (четиристотин шестдесет и девет), квартал: **88** (осемдесет и осем), парцел **IV** (четири), при съседни: имот 52012.1.832 (петдесет и две хиляди и дванадесет, точка, едно, точка, осемстотин тридесет и две), имот 52012.1.105 (петдесет и две хиляди и дванадесет, точка, едно, точка, сто и пет), имот 52012.1.453 (петдесет и две хиляди и дванадесет, точка, едно, точка, четиристотин петдесет и три), имот 52012.1.451 (петдесет и две хиляди и дванадесет, точка, едно, точка, четиристотин петдесет и едно), който по ПУП – ПЗР, одобрен със Заповед № ТС – 787 / 04.07.2007 г. на кмета на Община Елин Пелин, съставлява УПИ IV – 469 – За Складова и търговска дейност (урегулиран поземлен имот четвърти, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин шестдесет и девет – За складова и търговска дейност), в квартал 88 (осемдесет и осем) по плана на село Нови Хан, Община Елин Пелин, за който имот, съгласно удостоверение по чл. 157 от ЗУТ № УТ2_10-2001- /2/ 16.12.2021 г. на Община Елин Пелин, не е издадено Разрешение за строеж и предназначението на имота е за земеделска земя, заедно с всички подобрения и приращения в имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **455 550,00 €** /**четиристотин петдесет и пет хиляди петстотин и петдесет евро**/.

Върху недвижимия имот има вписана договорна ипотека, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в Служба по вписвания — Елин Пелин с вх. Рег. № 894 / 25.04.2023 г., том I, акт 53 / 2023 г., за обезпечаване вземания на кредитора „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.

Други вписвания:

- 1/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Елин Пелин, с вх. Рег. 3190/13.12.2024 г., том 2, акт № 42 / 2024 г., дв. вх. Рег. № 3187 / 13.12.2024 г.;
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елин Пелин, с вх. Рег. 2913 / 19.11.2024 г., том 2, акт № 19 / 2024 г., дв. вх. Рег. № 2905 / 19.11.2024 г.;
- 3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елин Пелин, с вх. Рег. 2888 / 18.11.2024 г., том 2, акт № 18 / 2024 г., дв. вх. Рег. № 2889 / 18.11.2024 г.;

4/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елин Пелин, с вх. Рег. 3276 / 19.12.2024 г., том 2, акт № 49 / 2024 г., дв. вх. Рег. № 3267 / 19.12.2024 г.;

5/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елин Пелин, с вх. Рег. 1170 / 22.05.2025 г., том 1, акт № 87 / 2025 г., дв. вх. Рег. № 1169 / 22.05.2025 г.;

6/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елин Пелин, с вх. Рег. 1183 / 23.05.2025 г., том 1, акт № 88 / 2025 г., дв. вх. Рег. № 1182 / 23.05.2025 г.;

7/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елин Пелин, с вх. Рег. 1344 / 11.06.2025 г., том 1, акт № 104 / 2025 г., дв. вх. Рег. № 1343 / 11.06.2025 г.;

8/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елин Пелин, с вх. Рег. 2748 / 31.10.2025 г., том 1, акт № 164 / 2025 г., дв. вх. Рег. № 2745 / 31.10.2025 г.;

Проданта ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - ЕЛИН ПЕЛИН** от **08.06.2026 г. до 08.07.2026 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 09.07.2026**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - ЕЛИН ПЕЛИН**.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN: **BG94 CECB 9790 50C6 7458 00**, BIC КОД: **CECBVBSF**, с титуляр **ЧСИ Стоян Лазаров**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 08.07.2026 г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - ЕЛИН ПЕЛИН**, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:
/ подпис и печат

Александър Владимир
Помощник-частен съдебен изпълнител

