



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20249290400894

Протокол №: 103 / 28.04.2025 г.



929026441907

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 27.05.2025 г. до 17:00 часа на дата 27.06.2025 г. ще се проведе **публична продажба** на следните недвижими имоти, собственост на: **АЛЕКСАНДЪР КИРИЛОВ ВЪЛЧЕВ** и съсобственикът, дал съгласие на основание чл. 500, ал. 2 от ГПК, **ЛЕНА КИРИЛОВА ВЪЛЧЕВА**, а именно:

1.) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87076.34.19** (осемдесет и седем хиляди седемдесет и шест точка тридесет и четири точка деветнадесет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Ябълково, общ. Димитровград, обл. Хасково**, одобрени със Заповед № РД-18-458/15.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, **местност: "БУСТАНЛЪКА"**, с площ: **14 914,00 кв.м.** (четирнадесет хиляди деветстотин и четирнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **4** (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **034019**, съседни: 87076.34.26, 87076.34.33, 87076.34.34, 87076.34.35, 87076.34.50, 87076.34.29, 87076.34.30, 87076.34.32, 87076.34.51, 87076.34.18, 87076.34.28, 87076.34.31, 87076.34.61, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание **чл. 485, ал. 4 от ГПК** е в размер на **33 988,00 лв. (тридесет и три хиляди деветстотин осемдесет и осем лева);**

2.) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87076.145.21** (осемдесет и седем хиляди седемдесет и шест точка сто четиридесет и пет точка двадесет и едно), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Ябълково, общ. Димитровград, обл. Хасково**, одобрени със Заповед № РД-18-458/15.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, **местност: "КАРАБЮЛЮК"**, с площ: **3101,00 кв.м.** (три хиляди сто и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **7** (седма), предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **145021**, съседни: 87076.145.69, 87076.145.48, 87076.145.46, 87076.145.20, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание **чл. 485, ал. 4 от ГПК** е в размер на **6 057,60 лв. (шест хиляди петдесет и седем лева и шестдесет стотинки).**

Върху недвижимите имоти има вписани следните тежести:

- Възбрана, Акт № 79, Том 1, дв.вх.рег. № 814 от 08.04.2020 г.; Възбрана, Акт № 80, Том 1, дв.вх.рег. № 815 от 08.04.2020 г.; Възбрана, Акт № 81, Том 1, дв.вх.рег. № 816 от 08.04.2020 г.; Възбрана, Акт № 28, Том 1, дв.вх.рег. № 311 от 06.02.2024 г.; Възбрана, Акт № 132, Том 2, дв.вх.рег. № 3429 от 12.11.2024 г.; Възбрана, Акт № 108, Том 1, дв.вх.рег. № 1009 от 14.04.2025 г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд - Димитровград, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имотите могат да го сторят всеки работен ден.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик за всеки имот поотделно. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - ДИМИТРОВГРАД**, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, най-късно до 17:00 часа на 27.06.2025 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 30.06.2025 г. в 11:00 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - ДИМИТРОВГРАД**, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Димитровград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат/

Помощник ЧСИ
Бейбейе Халил

