

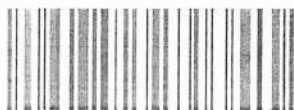


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20239290400893

Протокол №: 145 / 25.06.2025 г.



929026504176

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.07.2025 г. до 17:00 часа на дата 25.08.2025 г.** ще се проведе публична продаж на следните недвижими имоти, собственост на: **МАРИЙКА ДИМИТРОВА ТОДОРОВА**, а именно:

1.) 1/9 (една девета) ид. част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 47468.103.20 (четиридесет и седем хиляди четиристотин шестдесет и осем точка сто и три точка двадесет), находящ се в с. Маточина, общ. Свиленград, обл. Хасково, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1736/19.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Маточина, местност "КЪР-ЧЕШМА", с площ: 3000,00 кв.м. (три хиляди квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 4 (четвърта), с предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 103020; при съседни: № 47468.103.7, 47468.103.15, 47468.103.14, 47468.103.21, 47468.103.765. Цената, от която ще започне продажта съгласно чл. 485, ал. 4 ГПК, е в размер на 433,60 лв /четиристотин тридесет и три лева и шестдесет стотинки/.

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Възбрана, вписана под акт № 120, том № 1, дв.вх.рег. № 2085/15.06.2023 г. в полза на ЕОС МАТРИКС ЕООД, Възбрана, вписана под акт № 131, том № 1, дв.вх.рег. № 2879/29.07.2022 г. в полза на ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД, Договор за аренда, вписан под акт № 30, том № 4, дв.вх.рег. № 3442/04.06.2013 г. и Договор за аренда, вписан под акт № 164, том № 4, дв.вх.рег. № 3810/16.07.2015 г.

2.) 1/9 (една девета) ид. част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 47468.78.11 (четиридесет и седем хиляди четиристотин шестдесет и осем точка седемдесет и осем точка единадесет), находящ се в с. Маточина, общ. Свиленград, обл. Хасково, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1736/19.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Маточина, местност "АРНАЛЪЦИТЕ", с площ: 4999,00 кв.м. (четири хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 4 (четвърта), с предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 078011; при съседни: № 47468.78.12, 47468.78.738, 47468.78.10, 47468.78.245. Цената, от която ще започне продажта съгласно чл. 485, ал. 4 ГПК, е в размер на 723,20 лв /седемстотин двадесет и три лева и двадесет стотинки/.

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Възбрана, вписана под акт № 120, том № 1, дв.вх.рег. № 2085/15.06.2023 г. в полза на ЕОС МАТРИКС ЕООД, Възбрана, вписана под акт № 131, том № 1, дв.вх.рег. № 2879/29.07.2022 г. в полза на ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД, Договор за аренда, вписан под акт № 30, том № 4, дв.вх.рег. № 3442/04.06.2013 г. и Договор за аренда, вписан под акт № 164, том № 4, дв.вх.рег. № 3810/16.07.2015 г.

3.) 1/9 (една девета) ид. част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 47468.61.7 (четиридесет и седем хиляди четиристотин шестдесет и осем точка шестдесет и едно точка седем), находящ се в с. Маточина, общ. Свиленград, обл. Хасково, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1736/19.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Маточина, местност "ДУВАН ТЕПЕ", с площ: 4157,00 кв.м. (четири хиляди сто петдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 6 (шеста), с предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 061007; при съседни: № 47468.61.6, 47468.61.343, 47468.61.8, 47468.61.1. Цената, от която ще започне продажта съгласно чл. 485, ал. 4 ГПК, е в размер на 600,80 лв /шестстотин лева и осемдесет стотинки/.

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Възбрана, вписана под акт № 120, том № 1, дв.вх.рег. № 2085/15.06.2023 г. в полза на ЕОС МАТРИКС ЕООД, Възбрана, вписана под акт № 131, том № 1, дв.вх.рег. № 2879/29.07.2022 г. в полза на ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД и Договор за аренда, вписан под акт № 30, том № 4, дв.вх.рег. № 3442/04.06.2013 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Свиленград, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всеички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки ден през времетраене на публичната продаж.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по-горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик за всеки имот по отделно. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД с адрес: гр. Свиленград, ул. Георги Бенковски № 12, най-късно до 17:00 ч. на 25.08.2025 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

На дата 26.08.2025 г. в 12:00 часа, в сградата на РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД, находяща се в гр. Свиленград, ул. Георги Бенковски № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.: (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Свиленград, вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разходи за изготвяне на постановление за възстановяване, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПРЗЧСИ.

