



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20259290401116

Протокол №: 213 / 23.09.2025 г.



929026648319

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 20.10.2025 г. до 17:00 часа на дата 20.11.2025 г. ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на: **МАРТИН КОЛЕВ ТАНЕВ**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ находящ се в с. Златополе, ЕКАТТЕ 31156, общ. Димитровград, обл. Хасково, съставляващ имот XII (дванадесет римско), планоснимачен номер 53 (петдесет и три арабско), в квартал 5 (пети) по ПУП на село Златополе, одобрен със Заповеди № 1005/1989 г. и № 985/2006 г., с площ от **961,00 кв.м.** (деветстотин шестдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение: **урбанизирана територия**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване**, ВЕДНО с построената в същия имот **ВИЛА с РЗП** (разгъната застроена площ) от **56,00 кв.м.** (петдесет и шест квадратни метра), както и **ведно с всички подобрения и трайни насаждения в имота**, при съседни на имота: имот XIII-54, имот VI-55, имот XI-52 и улица, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание **чл. 485, ал. 4 от ГПК** е в размер на **14400,00 лв.** (четиринадесет хиляди и четиристотин лева).

Върху имота има вписани следните тежести:

- Договорна ипотека, Акт № 35, Том 1, дв.вх.рег. № 1250 от 19.05.2021 г. в полза на КРЕДИ ЙЕС ООД С ЕИК 200688545; Възбрана, Акт № 127, Том 1, дв.вх.рег. № 1193 от 17.05.2023 г. в полза на СИТИ КЕШ ООД С ЕИК 202531869; Възбрана, Акт № 44, Том 2, дв.вх.рег. № 2398 от 14.08.2024 г. в полза на БАНКА ДСК АД С ЕИК 12183061; Възбрана, Акт № 45, Том 2, дв.вх.рег. № 2416 от 16.08.2024 г. в полза на БАНКА ДСК АД С ЕИК 12183061; Възбрана, Акт № 176, Том 1, дв.вх.рег. № 1757 от 13.06.2025 г. в полза на вискателя по изпълнителното дело - КРЕДИ ЙЕС ООД С ЕИК 200688545.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Димитровград, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на телефон 0889231013.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, най-късно до 17:00 часа на 20.11.2025 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 21.11.2025 г. в 13:00 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Димитровград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:

.....
подпис и печат /



Помощник ЧСИ
Бейийе Халил