



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20259290400536

Протокол №: 31 / 04.02.2026 г.



929026780216

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 16.02.2026 г. до 17:00 часа на дата 16.03.2026 г. ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65677.701.711 /шест пет шест седем седем точка седем нула едно точка седем едно едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-107/13.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Свиленград, п.к. 6500, ул. БАЧО КИРО № 4 /четири/, с площ: 586 кв. м. /петстотин осемдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 711, квартал: 20, парцел: IV, при съсед: 65677.701.9183, 65677.701.712, 65677.701.710, 65677.701.699, 65677.701.698, 65677.701.695, **ведно с 1/6 /една шеста/ идеална част от разположените в поземления имот:**

СГРАДА с идентификатор 65677.701.711.1 /шест пет шест седем седем точка седем нула едно точка седем едно едно точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-107/13.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр. Свиленград, п.к. 6500, ул. БАЧО КИРО № 4 /четири/, застроена площ: 81 кв. м. /осемдесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, предишен идентификатор: няма;

СГРАДА с идентификатор 65677.701.711.2 /шест пет шест седем седем точка седем нула едно точка седем едно едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-107/13.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр. Свиленград, п.к. 6500, ул. БАЧО КИРО № 4 /четири/, застроена площ: 21 кв. м. /двадесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, с предназначение: гараж, предишен идентификатор: няма.

Цената, от която ще започне продажбата, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК, във връзка с чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на **9 755.45 евро /девет хиляди седемстотин петдесет и пет евро и четиридесет и пет цента/.**

Върху имота има вписани следните тежести:

Възбрана в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело, вписан в Служба по вписванията – гр. Свиленград под акт № 49, том 1, дв. вх. рег. № 601/26.02.2025 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Свиленград, с адрес: гр. Свиленград, ул. Г. Бенковски № 12, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден през времетраене на

публичната продажба от 10:00 ч. до 17:00 ч. или след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **зadatък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBBSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Свиленград, с адрес: гр. Свиленград, ул. Г. Бенковски № 12, **най-късно до 17:00 ч. на 16.03.2026 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 15 000 евро обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 17.03.2026 г. в 12:00 часа**, в сградата на Районен съд Свиленград, с адрес: гр. Свиленград, ул. Г. Бенковски № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Свиленград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/

Помощник ЧСИ
Петко Манчев