



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20259290401807

Протокол №: 17 / 30.01.2026 г.



929026777499

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 16.02.2026 г. до 17:00 часа на дата 16.03.2026 г. ще се проведе **публична продан** на собственост на длъжника **ИВАН ТЕНЕВ ИВАНОВ, лично и в качеството му на ЕТ ИВАН ИВАНОВ - ДИТИ, ЕИК 202264723**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Х-226 (римско десет тире арабско двеста двадесет и шест) в квартал 11 (единадесет) по действащия план на село Мезек, Община Свиленград, одобрен със заповед. № 632/06.12.1993 г. целият УПИ с площ от 1 720 (хиляда седемстотин и двадесет) квадратни метра, ведно с построената в имота СГРАДА, изградена съгласно Разрешение за строеж № 181/17.12.2012 г. на Гл. архитект при Община Свиленград, издадено за строеж: "Къща за гости, лятна кухня, басейн и ограда", която сграда е със застроена площ от 171.07 (сто седемдесет и едно цяло и седем стотни) квадратни метра и с разгъната застроена площ от 419.80 (четиристотин и деветнадесет цяло и осемдесет стотни) квадратни метра, състояща се от два основни етажа - партерен етаж на кота 0,00 със застроена площ от 171,07 /сто седемдесет и едно цяло и седем стотни/ кв. м., на който е разположена дневна и трапезария с кухненски бокс, перално помещение, коридор, стълбище, баня с тоалетна и стая, а североизточната част на партерния етаж са разположени гараж и външен склад, етаж на кота +3,05, с площ от 164.18 /сто шестдесет и четири цяло и осемнадесет стотни/ кв. м., на който са разположени четири спални, всяка със собствена баня с тоалетна, като североизточната и югозападната спални имат балкони и използваемо подпокривно пространство на кота +5,90 с площ от 84.55 /осемдесет и четири цяло и петдесет и пет стотни/ кв. м., което се състои от две спални със собствени баня с тоалетна, въведена в експлоатация в съответствие с удостоверение № 45/08.10.2015 г. на Гл. архитект при Община Свиленград, и ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения, трайно прикрепени към имота, при граници на същия: от две страни улици, УПИ XI-227 на Сребрин Петров Колев, УПИ VI-222 на Красен Желязков Текелиев и УПИ IX-225 на Димо Ангелов Димов.

Цената, от която ще започне проданта, съгласно чл.485, ал. 4 от ГПК, във връзка с чл 485, ал.3 от ГПК, е в размер на 216 714,13 € (двеста и шестнадесет хиляди седемстотин и четиринадесет евро и тринадесет цента), от които 198 994.80 € (сто деветдесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и четири евро и осемдесет цента) е стойността на сградата и прилежащият ѝ терен, представляващи освободена доставка и 17 719.33 € (седемнадесет хиляди седемстотин и деветнадесет евро и тридесет и три цента) с вкл. ДДС е стойността на неприлежащата към сградата площ на поземления имот, представляващ облагаема доставка.

Върху имота има вписани следните тежести:

Възбрана в полза на ИНВЕСТБАНК АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под акт № 4, том 2, дв. вх. рег. № 3201/17.10.2025 г.; Възбрана в полза на ТД НАП ПЛОВДИВ – ОФИС ХАСКОВО, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под акт № 116, том 1, дв. вх. рег. № 1945/08.06.2023 г.; Договорна ипотека в полза на ИНВЕСТБАНК АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под акт № 15, том 1, дв. вх. рег. № 847/25.02.2016 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Свиленград, с адрес: гр. Свиленград, ул. Г. Бенковски № 12, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден през или след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **Районен съд Свиленград, с адрес: гр. Свиленград, ул. Г. Бенковски № 12, най-късно до 17:00 ч. на 16.03.2026 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 15 000 евро обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 17.03.2026 г. в 11:00 часа**, в сградата на **Районен съд Свиленград, с адрес: гр. Свиленград, ул. Г. Бенковски № 12**, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Свиленград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

