



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20259290402117

Протокол №: 182 / 07.08.2026 г.



929026948557

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 14.08.2026г. до 17:00 часа на дата 14.09.2026г. ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, собственост на: **Кооперация ЗПК ПЛОДОРОДИЕ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61844.23.16 (шестдесет и една хиляди осемстотин четиридесет и четири точка двадесет и три точка шестнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Райкова могила, община Свиленград, област Хасково, одобрени със Заповед РД-18-1255/15.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; с **адрес на поземления имот: местност ГУРЛИВО ДЕРЕ, с. Райкова могила, Община Свиленград, с площ на имота 11 788 кв.м. (единадесет хиляди седемстотин осемдесет и осем квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: 5 (пета), номер от предходен план: 023016; при съседни на имота: **61844.23.19, 61844.23.590, 61844.23.20, 61844.23.24, 61844.23.27, при начална цена, от която ще започне продажта съгласно чл.485 ГПК, във връзка с чл 468 ГПК, в размер на 11 524 € /единадесет хиляди петстотин двадесет и четири евро/**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61844.67.16 (шестдесет и една хиляди осемстотин четиридесет и четири точка шестдесет и седем точка шестнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Райкова могила, община Свиленград, област Хасково, одобрени със Заповед РД-18-1255/15.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; с **адрес на поземления имот: местност КЛЮНКА, с. Райкова могила, Община Свиленград, с площ на имота 3 997 кв.м. (три хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: 5 (пета), номер от предходен план: 067016; при съседни на имота: **61844.67.14, 61844.67.20, 61844.67.18, 61844.67.114, при начална цена, от която ще започне продажта съгласно чл.485 ГПК, във връзка с чл 468 ГПК, в размер на 4 103.20 € /четири хиляди сто и три евро и двадесет евроцента/**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61844.29.12 (шестдесет и една хиляди осемстотин четиридесет и четири точка двадесет и девет точка дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Райкова могила, община Свиленград, област Хасково, одобрени със Заповед РД-18-1255/15.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; с **адрес на поземления имот: местност БАРАТА, с. Райкова могила, Община Свиленград, с площ на имота 4 001 кв.м. (четири хиляди и един квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: 5 (пета), номер от предходен план: 029012; при съседни на имота: **61844.29.17, 61844.29.9, 61844.57.99, 61844.29.660, при начална цена, от която ще започне продажта съгласно чл.485 ГПК, във връзка с чл 468 ГПК, в размер на 3 598.40 € /три хиляди петстотин деветдесет и осем евро и четиридесет евроцента/**

Върху имотите има вписани следните тежести:

- Възбрана в полза на Банка ДСК ЕАД, ЕИК 121830616, вписана под акт № 59, том 1, с дв. вх.рег. № 1095 от 28.04.2026г.;

- Възбрана в полза на СЕРЕС ЕАД, ЕИК 175011257, вписана под акт № 33, том 2, с дв. вх.рег. № 3476 от 12.11.2025г., цедирано в полза на ТЕОДОШЕВ-2014 ЕООД, ЕИК 203170294;

- Възбрана в полза на СТАВЕН АД, ЕИК 200780812, вписана под акт № 32, том 2, с дв. вх.рег. № 3475 от 12.11.2025г., цедирано в полза на ТЕОДОШЕВ-2014 ЕООД, ЕИК 203170294;

- Възбрана в полза на С.И.Г. ООД, ЕИК 119676011, вписана под акт № 31, том 2, с дв. вх.рег. № 3474 от 12.11.2025г., цедирано в полза на ТЕОДОШЕВ-2014 ЕООД, ЕИК 203170294;

- Възбрана в полза на РОСАГРОФОНД ООД ЕИК 200729272, вписана под акт № 30, том 2, с дв. вх.рег. № 3473 от 12.11.2025г., цедирано в полза на ТЕОДОШЕВ-2014 ЕООД, ЕИК 203170294;

- Възбрана в полза на РОМФАРМ КОМПАНИ ООД ЕИК 200732874, вписана под акт № 29, том 2, с дв. вх.рег. № 3453 от 11.11.2025г., цедирано в полза на ТЕОДОШЕВ-2014 ЕООД, ЕИК 203170294;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, ка

НИКОЛЕТА
MARINOVA
KAVAKOVA
10.08.2026 09:47



Свиленград, с адрес: гр. Свиленград, ул. Георги Бенковски № 12, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книжата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден или след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **здатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД**, с адрес: гр. Свиленград, ул. Георги Бенковски № 12, **най-късно до 17:00 ч. на 14.09.2026г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 ; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 15.09.2026г. в 14:00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД**, находяща се в гр. Свиленград, ул. Георги Бенковски № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Свиленград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /