



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20189290400515, Протокол №: 208 / 23.09.2026 г.



929026998046

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 02.11.2026г. до 17:00 часа на дата 02.12.2026г. ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на: **МАРИЯ ДАМЯНОВА ВЪЛЧЕВА**, а именно:

1/4 /една четвърт/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **77195.704.87** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и четири точка осемдесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Хасково, община Хасково, област Хасково, одобрени със заповед РД- 18- 63 / 05.10.2006г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: град Хасково, ж.р.Кенана, ул.Професор Георги Китов № 30 /тридесет/, с площ на имота **442.00 кв.м. /четиристотин четиридесет и два квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/, с номер по предходен план: 2059 /две хиляди петдесет и девет/, при граници и съседи на поземления имот: 77195.704.500, 77195.704.88, 77195.704.86, 77195.704.94, ведно с 1/ 4 /една четвърт/ идеална част от построените в имота: СГРАДА с идентификатор 77195.704.87.1 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и четири точка осемдесет и седем точка едно/, със застроена площ от 23.00 кв.м. /двадесет и три квадратни метра/, брой етажи 1 /едно/, с предназначение: жилищна сграда- еднофамилна; и СГРАДА с идентификатор 77195.704.87.2 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и четири точка осемдесет и седем точка две/, със застроена площ от 8.00 кв.м. /осем квадратни метра/, брой етажи 1 /едно/, с предназначение: селскостопанска сграда, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание **чл. 485, ал. 4 от ГПК**, в размер на **4960,00 евро /четири хиляди деветстотин и шестдесет евро/**.

Върху имота има вписани следните тежести:

- Възбрана, вписана в полза на Вискателя под акт № 191, том 1, дв.вх.рег.№ 2549 от 23.04.218г;
- Дарение, вписано под акт № 28, том 19, дв.вх.рег. № 6254 от 28.10.2025г, с което длъжникът **МАРИЯ ДАМЯНОВА ВЪЛЧЕВА**, след вписана възбрана в полза на вискателя по изпълнителното дело се е разпоредил с идеалните си части от гореописаното недвижимо имущество в полза на трето лице **Владимир Костадинов Ангелов**.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Хасково, с адрес: гр.Хасково, бул.Българич № 144, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, с адрес: Хасково, бул.България № 144, най-късно до 17:00 ч. на 02.12.2026г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 15 000 евро, обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 03.12.2026г в 12:00 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, находяща се в гр.Хасково, бул.България № 144, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Хасково, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....
подпис и печат