



Изпълнително дело №: 20219300400857
Исходящ №: 10572 / 09.07.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20219300400857

Долуподписаната Ана Рашева Рашева, ЧСИ с рег. № 930, и район на действие Окръжен съд – Шумен, обявявам на интересувашите се, че от **28.07.2025г. до 28.08.2025г.**, ще се проведе, в сградата на Районен съд – Велики Преслав, **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, находящ се в област Шумен, община Смядово, град Смядово, собственост на длъжника: ЕКСПРЕССТРОЙ ЕООД по изпълнително дело № 20219300400857 по моя опис, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 67708.307.52, находящ се в област Шумен, община Смядово, гр. Смядово, пощенски код 9820, СТ. КАРАДЖА № 24–26, вид собственост: частна, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 2002 квадратни метра, стар номер 1419, квартал 97, при съсед: 67708.307.53; 67708.307.66; 67708.307.51; 67708.307.49 . По данни от КК и КР за имота в него има посочена следната сграда: Сграда с идентификатор № 67708.307.52.1, находяща се в област Шумен, община Смядово, гр. Смядово, п.к. 9820, СТ. КАРАДЖА № 26, вид собственост: частна, функционално предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, със застроена площ от 44 квадратни метра.

По констатации на място: Сградата в имота е премахната и реално не съществува. Към момента на опис, имотът е незастроен, към улицата е без ограда, от две страни е изградена ограда от оградна мрежа и бетонови стълбчета.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 6 400.00 лв. (Шест хиляди и четиристотин лева)

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана в полза на кредитора по гореописаното изпълнително дело; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20229300400059 по описа на ЧСИ Ана Рашева и възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20239310400039 по описа на ЧСИ Росен Русев с рег. № 931.

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на съответния Районен съд, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 14:00ч. по местонахождението му, след съгласуване със съдебния изпълнител.

Задатъкът от 10 % върху началната цена на продаващия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася най-късно един ден преди търга по сметка на ЧСИ Ана Рашева в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД“ АД (Пощенска банка); IBAN: BG81BPBI79461063597903; BIC: BPBIBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съответния Районен съд , което се отразява в регистър.

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На основание чл. 493, т. 2 от ГПК – внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За всички преводи на суми над 29 337,44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 ППЗМИП.

На 29.08.2025 г. в 11:00ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител състави протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – Велики Преслав.

09.07.2025г.

гр. Шумен

Частен съдебен изпълнител:930.....

