



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20249310400742

Протокол №: 86 / 22.05.2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Изпълнително дело № 20249310400742

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **17.06.2025г. до 17.07.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на ГЮНЕЛ ХЮСЕИН ИБРЯМОВА, а именно:

1/6 ид. ч. от следните недвижими имоти: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68504.110.382** с адрес на поземления имот - с. Средня, ул. Иван Христов № 32, с площ от 1931 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, при съсед: 68504.110.383, 68504.110.381, 68504.110.494, заедно с построената в него: **Сграда с идентификатор № 68504.110.382.2** със застроена площ 17 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **3333.34 лв. (три хиляди триста тридесет и три лева и тридесет и четири стотинки)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН** от 17.06.2025г. до 17ч. на 17.07.2025г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **18.07.2025 в 11:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: Възбрана по настоящото дело, Възбрана, в полза на **КРЕДИТ ИНКАСО ИНВЕСТМЪНТС БГ**, вписана след възбраната по настоящата по делото; Възбрана в полза на **ОБЩИНА ШУМЕН**, вписана след възбраната по настоящата по делото.

Интересующите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/