



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул.
"Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20229310400695
Протокол №: 151 / 22.08.2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20229310400695

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **15.09.2025г. до 15.10.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ЦВЕТАНКА СТЕФАНОВА НАЧЕВА-ПЕТРОВА**, а именно:

Нива, находяща се в гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, кв. Дивдядово с площ от 1.469дка, трета категория, местност "Гламя", съставляваща **имот № 523038**, при граници: имот № 523021 - нива на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ /Рез.фонд/, имот № 523022 - нива на Вичка Атанасова Николова, имот № 000311 - Местен път на общ. Шумен /Местни пътища/, имот № 523020 - нива на "КИММС" ЕООД. А съгласно кадастрална карта: **Поземлен имот с идентификатор 83510.581.38**, находящ се в гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, кв. Дивдядово, местност "Гламя". Площ: 1468 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 523038. Съсед: 83510.581.43, 83510.581.39, 83510.581.42.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **3848.00 лв. (три хиляди осемстотин четиридесет и осем лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН** от 15.09.2025г. до 17ч. на 15.10.2025г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **16.10.2025 в 10:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжката за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

*Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**, ул. съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещта, за която се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu*

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /