



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул.
"Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20249310400075
Протокол №: 156 / 22.08.2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20249310400075

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **23.09.2025г. до 23.10.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ВЕНЕТКА ЗЛАТЕВА ПЕТРОВА**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО от 1480 кв.м., находящи се в с.Войвода, общ.Нови пазар, обл. Шумен, ул. "Марица" № 9, за който имот е отреден парцел I - 59 в квартал 49, при граници: от две страни улици, Тони Илиев Христов и Марин Маринов, ведно с построените в него: **ЛЯТНА КУХНЯ** с площ от 12 кв.м., пристройка, представляваща стая със санитарен възел (баня и тоалетна), външна тоалетна с площ 3 кв.м. и стопанска сграда с площ 10,5 кв.м. Дворното място е с площ от 1480 кв.м., от които 52.00 кв.м. са застроено жилище и прилежаща площ към него от 39.00 кв.м., общо 91 кв.м. Останалата площ е 1389 кв.м. Същото е водоснабдено, електрифицирано, с малак асфалт (без асми). В него са налични септична яма, външна чешма и е оградено от три страни с мрежа, а от север със застроения дял.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на 16335.00 лв. (шестнадесет хиляди триста тридесет и пет лева), представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР** от 23.09.2025г. до 17ч. на 23.10.2025г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **24.10.2025 в 11:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело.

Интересующите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжката за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!****

*Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР**, ул. Цар Освободител № 31, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от сайта на ЧСИР от office@chsi-shumen-rusev.eu*

Електронно подписан документ от : ROSEN STEFANOV RUSEV

Дата : 25/09/2025 11:33:25+0300

В съответствие с eIDAS.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /