



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул.
"Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20259310400393
Протокол №: 191 / 01.10.2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20259310400393

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **13.10.2025г. до 13.11.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, притежаван в съсобственост от съделителите **ИЛИЯНА АСЕНОВА МАРИНОВА, ШЕНИ РОЗЕВА ИЛИЕВА, ШЕВКЪ АХМЕД ШАБАН**, а именно:

Реална част с площ от 1076 кв.м /хиляда седемдесет и шест кв. метра/ от поземлен имот УПИ II-181 /втори за сто осемдесет и едно/, целия с площ от 1910 кв.м /хиляда деветстотин и десет кв. метра/, от квартал 20 /двадесет/ по регулационния план на с. Изгрев, Община Венец, Област Шумен, застрихована в оранжев цвят на комбинирана скица - приложение 5 от СТЕ на инж. Росен Христов, на стр. 120, от ГД № 2714/2023г., по описа на ШРС /неразделна част от настоящото решение/, описана с координатни точки 1(620534.697; 4829643.492), 2(620575.195; 4829633.127), 8 (620568.476;4829607.971), 7 (620566.572; 4829608.399) и 9 (620530.380; 829616.533), при граници: от изток - реална част от ПИ II-181, с площ от 807 кв. м., застрихована в зелен цвят на същата скица, описана с координатни точки 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8, от юг - УПИ XVII-182, от запад - УПИ XVII-182, от север - улица, който имот е описан съгласно документ за собственост НА № 127/1974г., както следва: Дворно място от 1400 /хиляда и четиристотин/ кв.м с построена в него Къща с три стаи и сайвант, находящ се в с. Изгрев, община Венец, област Шумен, представляващо Дворище планоснимачен № 181, за който имот по сега действащия регулационен план на същото село е отреден парцел 2-181 /втори за сто осемдесет и едно/, в кв. 20 /двадесет/, с включващо се собствено място от 1860 кв.м /хиляда осемстотин и шестдесет/, а урегулиран ще съдържа 2225 кв.м /две хиляди двеста двадесет и пет кв. метра/, при граници: улици, Мехмед Махмудов и Идх Махмудов, при квоти : 7/18 ид.ч. за Илияна Асенова Маринова, ЕГН : 6106048773, 7/18 ид.ч. за Шевкъ Ахмед Шабан, ЕГН: 6503078845 и 4/18 ид.ч. за Шени Розева Илиева, ЕГН : 8101108810.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **7667.91 лв. (седем хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и деветдесет и един стотинки)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН** от 13.10.2025г. до 17ч. на 13.11.2025г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **14.11.2025 в 11:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: Искова молба, отбелязване по вписани искиви молби, възбрана по настоящото дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжката за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu



Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /