



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр. Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20259310401091
Протокол №: 22 / 22.01.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Изпълнително дело № 20259310401091

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.02.2026г. до 11.03.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на съделителите АНЕЛИЯ СТОЯНОВА АЛЕКСАНДРОВА и ИЛИАНА СТОЯНОВА ТРИФОНОВА, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 7, на първи жилищен етаж (етаж втори), със застроена площ от 65.72 кв.м., при граници: от изток - ап.6, от запад – ап. 8 и стълбище, от юг - двор, от север - ул. "Червеноармейска" (сега ул. „Съединение"), от долу - партер, от горе - втори етаж, заедно с таванско помещение № 6, с обща площ от 9.5 кв.м., при граници: от изток - таван № 5, от запад - таван № 7, от север - общ коридор, от юг - двор, от горе - покрив, от долу - четвърти етаж, заедно с избено помещение № 14 с площ от 11.5 кв.м., при граници: от изток - изба № 13, от запад - стълбище, от юг - общ коридор, от север - ул. "Червеноармейска" (сега ул. „Съединение"), от горе - партер, от долу - земя, с 50050/1000000 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху държавно място, съставляващ парцел I-ви, в кв. 312 по плана на гр. Шумен, ул. „Съединение" № 95, ет. 2, ап.7 с идентификатор за апартамента **83510.674.79.1.7**, попадащ в поземлен имот с идентификатор 83510.674.79, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 83510.674.79.1.6, 83510.674.79.1.8, под обекта - 83510.674.79.1.3, над обекта - 83510.674.79.1.13 с административен адрес гр. Шумен, ул. „Съединение" № 95, ет. 2, ап. 7.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **70 063,35 € (седемдесет хиляди шестдесет и три евро и тридесет и пет цента)**, представляваща, на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК, 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН** от 11.02.2026г. до 17ч. на 11.03.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **12.03.2026 в 10:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: възбрана в полза на Банка ДСК АД – 3 бр. (само по отношение на дяловете на съделителя Анелия Александрова), Възбрана в полза на ТД на НАП, Вписана искова молба за делба, Възбрана по настоящото дело, Отбелязване по вписана искова молба за делба, .

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжката за него, след заплащане на такса в размер на 24 /двадесет и четири лева/.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!****

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вецта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител:..... /подпис и печат /



[Handwritten signature in blue ink]