



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

Изн. Дело 20247430400993

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 14.05.2025г., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд, гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 09.06.2025г. до 09.07.2025г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведе публична продажба на следните недвижими имоти, принадлежащи на ЕТ „Е.Митрев-Емил Митрев“ по изп. дело № 20247430400993, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 028010 /нула двадесет и осем нула десет/, по картата на землището на с. Згурово, ЕКАТТЕ: 30613, общ. Невестино, Кюстендилска област, в местност „Валозите“, с площ от 2,481 дка /два декара четиристотин седемдесет и един квадратни метра/, с начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, при граници и съседи: кад № 000060 полски път на община Невестино, кад. № 000086 път II-кл. на Държавата, кад. № 000310 село Згурово, кад. № 028025 дере на общ. Невестино и имот № 028027 - нива на насл.на Харалампи Николов Митрев, а по кадастралната карта на землището с с. Згурово одобрена със Заповед № РД 18-1367/27.07.2018г., на ИД на АГКК, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30613.28.10** /землище тридесет хиляди и шестстотин и тринадесет, кадастрален район двадесет и осем, поземлен имот десет/.

Началната цена, от която започва наддаването е 6 590. 00 /шест хиляди и петстотин и деветдесет/ лева.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 028027 /нула двадесет и осем нула двадесет и седем/, по картата на землището на с. Згурово, ЕКАТТЕ: 30613, общ. Невестино, Кюстендилска област, в местност „Валого“, с площ от 0,520 дка /петстотин и двадесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, при граници и съседи: кад. №028003 нива на община Невестино, кад №000060 полски път на кл. на общ. Невестино, кад. № 028010 нива на насл.на Харалампи Николов Митрев, кад. № 028025 дере на общ. Невестино, кад. № 028007 - нива на насл.на Кирил Васев Янев, а по кадастралната карта на землището с с. Згурово одобрена със Заповед № РД 18-1367/27.07.2018г., на ИД на АГКК, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30613.28.27** /землище тридесет хиляди и шестстотин и тринадесет, кадастрален район двадесет и осем, поземлен имот двадесет и седем/.

Началната цена, от която започва наддаването е 1 381 /хиляда и триста и осемдесет и един/ лева.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 056014 /нула петдесет и шест нула четиринадесет/, по картата на землището на с. Згурово, ЕКАТТЕ: 30613, общ. Невестино, Кюстендилска област, в местност „Валозите“, с площ от 3,006 дка /три декара и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: лозе, десета категория, при граници и съседи: кад. № 056009-лозе, на насл. На Серафим Цонев Димитров, имот № 056002 лозе на насл. На Георги Ефтимов Михалков, кал. № 000350 полски път на общ. Невестино, имот № 056004 лозе на насл. На Евгим Михалков Христов, имот № 056010 лозе на насл.на Тодор Илиев Шундулски и имот № 056003 лозе на насл. на Цане Димитров, а по кадастралната карта на землището с с. Згурово одобрена със Заповед № РД 18-1367/27.07.2018г., на ИД на АГКК, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30613.56.14** /землище тридесет хиляди и шестстотин и тринадесет, кадастрален район петдесет и шест, поземлен имот четиринадесет/.

Началната цена, от която започва наддаването е 9 619. 00 /девет хиляди и шестстотин и деветнадесет/ лева.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 129005 /сто двадесет и девет нула нула пет/, по картата на землището на с. Згурово, ЕКАТТЕ: 30613, общ. Невестино, Кюстендилска област, в местност „Котия“, с площ от 5,001 дка /пет декара и един квадратен метър, с начин на трайно ползване: нива, десета категория /1.000 дка/ и четвърта категория /4.001 дка/, при граници и съседи: имот. № 129020 нива на насл. На Йордан Гергинов Станков, ка № 000361 - полски път на общ. Невестино и имот № 129021 нива на Асен Васев Янев, а по кадастралната карта на землището с с. Згурово одобрена със Заповед № РД 18-1367/27.07.2018г., на ИД на АГКК, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30613.129.5** /землище тридесет хиляди и шестстотин и тринадесет, кадастрален район сто и двадесет и девет, поземлен имот пет/.

Началната цена, от която започва наддаването е 16 003. 50 /шестнадесет хиляди и три/ лева.

5. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VI 65 /шести, отреден за имот планоснимачен номер шестдесет и пети/, в квартал 9 /девети/ по плана нас. Згуров общ. Невестино, Кюстендилска област, одобрен със Заповед № 15/16.02.1994г на Кмета на общ. Невестино, целият УПИ с площ от 1030. 00 /хиляда и тридесет/ квадратни метра при граници на УПИ: улица с о.т 27-28 и УПИ № V-69, XII-66, XV-65 и VII-6-4, всички в кв. 9, по плана на с. Згурово, общ. Невестино.

Началната цена, от която започва наддаването е 15 994. 00 /петнадесет хиляди и деветстотин и деветдесет и четири/ лева.

6. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XV-65 /петнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер шестдесет и пети/, в квартал 9 /девети/ по плана на с. Згурово. общ. Невестино, Кюстендилска област, одобрен със Заповед № 15/16.02.1994г на Кмета на общ. Невестино, целият УПИ с площ от 432. 00 /четиристотин тридесет и два/ квадратни метра, при граници на УПИ: улица с о.т. 32-33-34 и УПИ № X11-66. VI-65 и VII-64 всички в кв. 9, по плана на с. Згурово, общ. Невестино.

Началната цена, от която започва наддаването е 6 708. 00 /шест хиляди и дедемстотин и осем/ лева.

Върху имота има: 1. Вписана възбрана под № 64, том I, дв. вх. рег. № 1333 от 02.05.2024г. в Службата по вписванията при КРС в полза на възискателя и 2. Вписана възбрана под № 9, том I, дв. вх. рег. № 47 от 11.01.2023г. в Службата по вписванията при КРС в полза на Едгар Киров.

Желаещите да участват в публичната продажна могат да оглеждат горецитираните недвижими имоти след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продажна, посочена по-горе, по-местонахождението им – с. Згурово и землището на с. Згурово, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по продажната.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в "ЦКБ"АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил-деловодство, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 10.07.2025г. в 9. 00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

14.05.2025г.
гр. Кюстендил



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Е. Христова/

Кирил Кирилов
ПОМОЩНИК ЧСИ