



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

Изп. Дело 20207430401047

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 22.07.2025г., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд гр. Кюстендил, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 18.08.2025г. до 18.09.2025г. включително, в сградата на Районен съд гр. Дупница ще проведе публична продажба на следният недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ТЕХНОРИГ“ ЕООД с ЕИК 200286952 за удовлетворяване вземането на „Кредит инвест консулт“ ООД с ЕИК 206073701, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68789.17.58.1.5 /землище шестдесет и осем хиляди и седемстотин и осемдесет и девет, кадастрален район седемнадесет, поземлен имот петдесет и осем, сграда едно, самостоятелен обект в сграда пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Княз Борис I“, № 1, ет. 4 с предназначение: за офис, с посочена в документа площ за обекта от 320. 50 /триста и двадесет цяло и петдесет стотни/ квадратни метра, брой нива на обекта: 1 /едно/, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж-няма; под обекта: № 68789.17.58.1.4; над обекта: № 68789.17.58.1.6, прилежащи части към обекта са: 19. 04 /деветнадесет цяло и четири стотни/ % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, който самостоятелен обект съгласно документ за собственост представлява: ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ от пететажна масивна сграда на ул. „Княз Борис“ /бивш Битов комбинат/, състоящ се от седем помещения, тоалетна и коридор, със застроена площ от 320. 50 кв.м., построена в имот планоснимачен № 1581 /хиляда и петстотин и осемдесет и едно/, квартал 62 /шестдесет и две/ по плана на гр. Дупница, ведно с 19.04 % ид.ч. от правото на строеж и от общите части на сградата, която е построена върху общински имот.

Началната цена от която ще започне наддаването е 206 186. 00 /двеста и шест хиляди и сто и осемдесет и шест/ лева.

Върху имота има: 1. Вписана законна ипотека под № 28, том I, дв. вх. рег. № 4819 от 16.10.2014г. в Службата по вписванията при ДРС в полза на вискателя; 2. Вписана възбрана под № 266, том I, дв. вх. рег. № 5854 от 27.12.2018г. в Службата по вписванията при ДРС в полза на НАП ТД; 3. Вписана възбрана по обезпечителна заповед под № 4, том I, дв. вх. рег. № 31 от 08.01.2019г. в Службата по вписванията при ДРС в полза на „Диомед“ ЕООД; 4. Вписана възбрана под № 88, том I, дв. вх. рег. № 1808 от 30.05.2019г. в Службата по вписванията при ДРС в полза на Община Дупница; 5. Вписана възбрана под № 17, том I, дв. вх. рег. № 327 от 05.02.2020г. в Службата по вписванията при ДРС в полза на НАП ТД; 6. Вписана възбрана под № 135, том I, дв. вх. рег. № 4469 от 30.11.2020г. в Службата по вписванията при ДРС в полза на НАП ТД-София и 7. Вписана възбрана под № 29, том I, дв. вх. рег. № 544 от 18.02.2021г. в Службата по вписванията при ДРС в полза на вискателя.

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горесцитирания недвижим имот след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе, по местонахождението им – гр. Дупница, ул. „Княз Борис I“, № 1, ет. 4, както и да се явят в ДРС и кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа по продажбата.

Задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимият имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в „ЦКБ“ АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр.Дупница, стая № 1, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 19.09.2025г. в 10.00 часа от ЧСИ Е. Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Дупница, за което се съставя протокол на основание чл.492 от ГПК и обявява купувача.

22.07.2025 год.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: