



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

Изп. Дело 20207430400408

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 21.08.2025г., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 16.09.2025г. до 16.10.2025г. 17.00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Дупница ще проведе публична продажба на следния недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68789.14.70 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район четиринадесет, поземлен имот седемдесет/, находящ се в гр. Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, одобрена със Заповед за одобрение на КKKP № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Свети Иван Рилски“ № 161, с площ по кадастрална карта 426. 00 /четиристотин двадесет и шест/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, стар идентификатор – пл. № 4486, при граници и съседи на поземления имот: ПИ 68789.14.69, 687789.14.436, 68789.14.80, 68789.608.464 и 68789.14.71.

Забележка: При описа е остановено, че описаната в документа за собственост и съществуваща на скицата от АГКК - сграда, с идентификатор 68789.14.70.1 със застроена площ от 58. 00 кв.м., с функц. предн. жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2 е разрушена.

Началната цена от която ще започне наддаването е **60 272. 00** /шестдесет хиляди и двеста и седемдесет и два/ лева.

Върху имота има: 1. Вписана договорна ипотека под № 76, том 1, дв. вх. рег. № 1512/15.04.2005г. в СВ Дупница в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД с ЕИК 831919536 2. Вписано прехвърляне на вземане /цесия/ под № 206, том 2, дв. вх. рег. № 3308/02.08.2007г. в СВ Дупница в полза на „Специализирани бизнес системи“ АД с ЕИК 121814067 и 3. Вписана възбрана под № 58, том I, дв. вх. рег. № 1805 от 22.06.2020г. в Службата по вписванията Дупница в полза на вискателя „Централна кооперативна банка“ АД с ЕИК 831447150.

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горесцитирания недвижим имот след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе, по местонахождението му – гр. Дупница, ул. „Свети Иван Рилски“ № 161 както и да се явят в ДРС и кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа по продажбата.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в “ЦКБ”АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Дупница – стая № 1, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 17.10.2025 г. в 10.00 часа от ЧСИ Е. Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Дупница, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача .

21.08.2025 год.
гр. Кюстендил

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

