



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

Изп. Дело 20257430400413

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 26.11.2025год., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд, гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 19.12.2025г. до 19.01.2026г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведе публична продажба на следният съсобствен недвижим имот, принадлежащ на съделителите по изп. дело № 20257430400413, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 29386.76.86 /землище двадесет и девет хиляди триста осемдесет и шест, кадастрален район седемдесет и шест, поземлен имот осемдесет и шест) в с. Жиленци, общ Кюстендил, обл. Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта, засягащо поземления имот е от 12.05.2022г., адрес на поземления имот: с. Жиленци, местност ЧИФЛИЧЕТО - НАД ПЪТЯ, площ 533. 00 (петстотин тридесет и три) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдиш (съгласно 4 ПЗРЗСПЗ3), категория на земята: 5 (пета), предишен идентификатор: няма, помер по предходен план. 37200 (тридесет и седем хиляди в двеста), съсед: поземлени имоти с идентификатори: № 29386.76.87; № 29386.76.244; №29386.76.161; № 29386.76.81; № 29386.76.226, при граници и съсед по документ за собственост имот № 29386.76.81 имот по 4 ПЗР на ЗСПЗ3 на Мариана Геннадиева Стоянова и др. имот № 29386.76.88 имот по § 4 ПЗР на ЗСПЗ3 на Надежда Александрова Янева и др., имот № 20386.76.87 - имот по § 4 ПЗР на ЗСПЗ3 на Иванка Наумова Гикова и др., имот № 29386.76.226 - полски път, имот № 29386.76.81 имот по 34 ПЗР на ЗСПЗ3 на насл. на Ивайло Малинов Станковски, заедно с построената а имота МАСИВНА ВИЛНА СТРАДА № 01 (нула, едно) със застроена площ от 42. 00 (четиридесет и два) квадратни метра, представляваща по кадастралната карта СТРАДА с идентификатор № 29386.76.86.1 /землище двадесет и девет хиляди триста осемдесет и шест, кадастрален район седемдесет и шест, поземлен имот осемдесет и шест, сграда едно) в с. Жиленци, общ Кюстендил, обл. Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение кадастралната карта, засягащо сградата е от 12.05.2022 г; адрес на сградата: с. Жиленци, със застроена площ: 42. 00 (четиридесет и два) квадратни метра; брой етажи: 1 (един); брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: вилна сграда-еднофамилна.

Началната цена от която ще започне наддаването е 150 551. 00 /сто и петдесет хиляди и петстотин и петдесет и един/ лева или 79 975. 50 /седемдесет и девет хиляди и деветстотин и седемдесет и пет цяло и петдесет стотни/ евро.

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горесцитираният недвижим имот след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе, по местонахождението му – с. Жиленци, местност „ЧИФЛИЧЕТО - НАД ПЪТЯ“, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по продажбата.

Задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в "ЦКБ"АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил-деловодство, като се отразяват в нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 20.01.2026г. в 9. 00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

26.11.2025 год.
гр. Кюстендил

