



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

Изп. Дело 20247430400036

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 02.12.2025г., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд гр. Кюстендил, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от 22.12.2025г. до 22.01.2026г. 17.00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Дупница ще проведе публична продажба на следния недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПОЛСКА КУЛТУРА от 0.708 дка. /седемстотин и осем квадратни метра/, шеста категория, находяща се в местността "Липата", в землището на град Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил, имот с кадастрален № 025230 - номер двадесет и пет хиляди двеста и тридесети, парцел 230 - двеста и тридесети, от масив, 025 - двадесет и пети по картата на землището, при съседни имоти: имот № 025229-Полска култура на Георги Иванов Калдръмов, имот № 025226- Полска култура на наследниците на Ката Иванова Карайбишикова, имот № 025227-полска култура на насл. на Ката Иванова Карайбишикова, имот № 025231-полска култура на насл. на Тодорка Михайлова Бушева и имот № 000264-полски път на община Сапарева баня, а по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК представляващ **Поземлен имот с идентификатор № 65365.25.230** /землище шестдесет и пет хиляди и триста и шестдесет и пет, кадастрален район двадесет и пет, поземлен имот двеста и тридесет/ област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, местност „Липата“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 708. 00 /седемстотин и осем/ квадратни метра, стар номер 025230. , квартал 0, при съседни поземлени имоти: № 65365.25.231; № 65365.25.227; № 65365.25.229; № 65365.25.226 и № 65365.25.372.

Началната цена от която ще започне наддаването е **9 898. 00** /девет хиляди и осемстотин и деветдесет и осем/ лева.

Върху имота има: Вписана възбрана под № 57, том I, дв. вх. рег. № 1214 от 03.04.2024г. в Службата по вписванията при ДРС в полза на вискателя.

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горесцитирания недвижим имот през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе, по местонахождението му – гр. Сапарева баня, местност „Липата“ както и да се явят в ДРС и кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа по продажбата.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в "ЦКБ"АД, **IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00**, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Дупница – стая № 1, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 23.01.2026 г. в 10.00 часа от ЧСИ Е. Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Дупница, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

02.12.2025 год.
гр. Кюстендил

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Е. Христова/

