



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

Изп. Дело 20257430400455

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 10.12.2025г., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 12.01.2026г. до 12.02.2026г. 17.00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Дупница ще проведе публична продажба на следния недвижим имот на Димитър Господев:

АПАРТАМЕНТ № 13, находящ се в гр. Бобов дол, община Бобов дол, област Кюстендил, улица Димитър Благоев“, в жилищен блок № 41 /четиридесет и първи/, вход „А“, на етаж IV /четвърти/, със застроена площ от 58,48 /петдесет и осем цяло и четиридесет и осем стотни/ квадратни метра, състоящ се от дневна, спалня, кухня, входно антре и сервизни помещения, при съседни: от долу ап. № 9, от горе — ап. № 17, от запад — ап. № 14, ведно с прилежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 13 /тринадесет/ с полезна площ от 7,42 кв.м. /седем цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра/, при съседни: коридор и мазе № 14, ведно с 5,31% /пет цяло и тридесет и два стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, което е общинска собственост, а по ККРР на гр. Бобов дол, одобрена със Заповед № РД-18-246/22.12.2022г., на изп. директор на АГКК, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 04501.502.34.1.13 /землище четири хиляди и петстотин и едно, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот тридесет и четири, сграда едно, самостоятелен обект в сграда тринадесет/ с адм. адрес гр. Бобов дол, ул. „Димитър Благоев“ бл. 41, вх. А, ет. 4, ап. 13, предназначение: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение на пет етажа, брой нива на обекта: 1, с площ от 58. 48 /петдесет и осем цяло и четиридесет и осем стотни/ квадратни метра, прилежащи части: мазе № 13 с площ 7.42 кв.м. и 5.31 % ид.ч. от общите части на сградата, при съседни СОС: на същия етаж № 04501.502.34.1.14, под обекта: № 04501.502.34.1.9 и над обекта: № 04501.502.34.1.17.

Началната цена от която ще започне наддаването е **28 355. 00** /двадесет и осем хиляди и триста и петдесет и пет/ лева.

Върху имота има: 1. Вписана договорна ипотека под № 7, том 1, дв. вх. рег. № 210/01.02.2022г. в СВ Дупница в полза възискателя „ФИНСТАРТ“ ЕООД с ЕИК 205011337 и 2. Вписана възбрана под № 165, том I, дв. вх. рег. № 3090 от 15.08.2025г. в Службата по вписванията при ДРС в полза на възискателя.

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горесцитирания недвижим имот след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе, по местонахождението му – гр. Бобов дол както и да се явят в ДРС и кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа по продажбата.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в “ЦКБ”АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Дупница – стая № 1, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 13.02.2026г. в 10.00 часа от ЧСИ Е. Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Дупница, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

10.12.2025 год.
гр. Кюстендил

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Е. Христова/

