

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 006041/08.05.2025 г.

Изпълнително дело №
20238960400011/2023 г.

Подписаната Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20238960400011/2023 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника ГЕОРГИ КРЪСТЕВ ТОНЧЕВ, за удовлетворяване вземането на вискателите АГРО СТОРМ - О8 ЕООД, ЕИК 203043699, със седалище и адрес на управление: община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Дебелец, ул. Иван Вазов №34, ПК: 5030 и "СНАЙПЕР БГ" ЕООД, ЕИК: 204841270, със седалище и адрес на управление: община СЕВЛИЕВО, с. ИДИЛЕВО, ПК: 5422, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Къпиново, община Велико Търново, област Велико Търново, а именно:

ИМОТ №095009 /нула, девет, пет, нула, нула, девет /, находящ се в землището на село Къпиново, община Велико Търново, с площ от **6.384 дка** / шест декара триста осемдесет и четири квадратни метра /, НТП - стопански двор; категория на земята при неполивни условия - трета; имота се намира в местността " **Урушко дере**", при граници: имот № 095008 - стопански двор на ДПФ - МЗХ, № 095007 - стопански двор на ДПФ - МЗХ, № 085020 - нива на Пламена Атанасова Петрова, № 085017 - нива на наследниците на Петко Вълев Кузев, № 095020 - местен път на община Велико Търново, № 095011 - стопански двор на ДПФ - МЗХ, №095012 - стопански двор на ДПФ - МЗХ, ведно с изградените в имота сгради, както следва: **1. - ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА**, тип метално хале - **ОВЧАРНИК**, със застроена площ от **1064 квадратни метра** / хиляда шестдесет и четири кв. м. /, **2. - БИТОВА ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА** със застроена площ от **55 квадратни метра** / петдесет и пет кв. м./ и **3. - БИТОВА СГРАДА** със застроена площ от **35 квадратни метра** / тридесет и пет кв. м./, което описание на имота е съгласно Нотариален Акт за прехвърляне на недвижим имот срещу парично задължение № 704, том 4, рег. №9485, дело 525 от 2014 на нотариус Денчо Денчев, вписан в Служба по вписвания Велико Търново с Акт №150, том 27, дело 5101/2014, вх. рег. №10269/29.12.2014, за който имот кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-811/01.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и представлява **поземлен имот с идентификатор 36107.95.9** /три, шест, едно, нула, седем, точка, девет, пет, точка, девет /, находящ се в село Къпиново, община Велико Търново, област Велико Търново, местността " **УРУШКО ДЕРЕ** ", вид собственост - частна, вид територия - земеделска, **категория 3** / трета /, НТП - за стопански двор, площ съгласно одобрена КККР: **6382 квадратни метра** / шест хиляди триста осемдесет и два кв. м./, стар номер 095009 /нула, девет, пет, нула, нула, девет / ведно с построените в имота сгради: **1. Сграда с идентификатор 36107.95.9.1** /три, шест, едно, нула, седем, точка, девет, пет, точка, девет, точка, едно / вид собственост - частна, предназначение - селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един /, застроена площ съгласно одобрена КККР: **1064 квадратни метра** / хиляда шестдесет и четири кв. м./; **2. Сграда с идентификатор 36107.95.9.2** /три, шест, едно, нула, седем, точка, девет, пет, точка, девет, точка, две /, вид собственост - частна, предназначение - селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един/, застроена площ съгласно одобрена КККР: **55 квадратни метра** / петдесет и пет кв. м./; **3. Сграда с идентификатор 36107.95.9.3** / три, шест, едно, нула, седем, точка, девет, пет, точка, девет, точка, три /, вид собственост - частна, предназначение - селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един /, застроена площ **35 квадратни метра** / тридесет и пет кв. м./, при граници /съседи/ на поземления имот съгласно одобрена КККР, както следва: 36107.95.12, 36107.95.8, 36107.95.11, 36107.85.30, 36107.85.17, 36107.95.7, 36107.85.20

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 108768.00 лв. /сто и осем хиляди седемстотин шестдесет и осем лева/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. рег. № 5088/29.06.2022г., дв. вх. рег. №5087/29.06.2022г., Акт №92, том 2, в полза на ПРОКРЕДИТБАНК ЕАД, ЕИК 130598160 БЪЛГАРИЯ, по изпълнително дело 450/2022 по описа на ЧСИ Виктор Георгиев.

2/договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. рег. № 5119/30.06.2022г., дв. вх. рег. №5135/30.06.2022г., Акт №101, том 2., както и договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 5121/ 30.06.2022г., дв. вх. рег. № 5147/30.06.2022г., Акт №103, том 2 в полза на БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД, ЕИК 121246419.

3/ възбрана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. рег. № 9991/09.12.2022г., дв. вх. рег. № 9991/09.12.2022г., Акт №156/ том 3 в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД, ЕИК 131134023 по изпълнително дело 2325/2022г., по описа на ЧСИ Стоян Якимов.

4/ възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. рег. № 10441/20.12.2022г., дв. вх. рег. №10490/20.12.2022г., Акт №175, том 3., във Ваша полза, по изпълнително дело 1403/2022 по описа на ЧСИ Силвия Косева., както и възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. рег. 10443/ 20.12.2022г., дв. вх. рег. №10427/20.12.2022г., Акт № 174, том 3, в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК 000694749, по изпълнително дело 1403/2022г., по описа на ЧСИ Силвия Косева.

5/ възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. рег. № 1069/14.02.2023г., дв. вх. рег. №1060/14.02.2023г., Акт №67, том 1., в полза на ПРОКРЕДИТБАНК ЕАД, ЕИК 130598160 БЪЛГАРИЯ, по изпълнително дело 4479/2022 по описа на ЧСИ Дияна Колева.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – В. Търново**, ул.”Васил Левски “ No 16, ет. 1 от **12.05.2025 г. до 12.06.2025г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. На **13.06.2025г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продажна, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Районен съд – Велико Търново. Пазач е ГЕОРГИ КРЪСТЕВ ТОНЧЕВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Павликени, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....

Ивелина Цанкова/

Помощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова