

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 012730/27.10.2025 г.

Изпълнително дело №
20208960400058/2020 г.

Подписаната Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20208960400058/2020 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника МИГЛЕНА АТАНАСОВА ХРИСТОВА, за удовлетворяване вземането на вискателите ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ДИРЕКЦИЯ МДТ, ЕИК 000133634, със седалище и адрес на управление: община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "Майка България" 2, ПК: 5000, а именно:

Недвижим имот, находящ се в с. Балужи, общ. Елена, обл. Велико Търново, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ 1000 /хиляда/ квадратни метра, при граници на имота: улица, Иван Стойков Добрев и наследници на Иван Стоянов Тодоров, заедно с построената в това място САМО ПЪРВИ ЕТАЖ ОТ ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ на етажа от 56 /петдесет и шест/ квадратни метра, който етаж е изграден с масивна каменна зидария, частично измазан.

Имотът не е заснет и няма кадастрален идентификатор, поради което след придобиването му и преди вписване в Агенция по вписванията, следва да бъде заснет и отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж, е в размер на 11001.60 лв. /единадесет хиляди и един лева и шестдесет стотинки/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. рег. № -14454/28.02.2008г., том 1, 6/2008г., вид дело /дв. вх. рег. № 185/28.02.2008 в полза на ИНЕГРАЛ ЕООД /за задължения на Стойко Иванов Стойков/;
2. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. рег. № 1/06.02.2009г., том 1, 4/2009г., вид дело /г., дв. вх. рег. № 84/06.02.2009г., в полза на Обединена Българска Банка;
3. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. рег. №959/27.09.2011г., том 1, 88/2011г., вид дело /г., дв. вх. Рег. № 958/27.09.2011г., в полза на Банка ДСК /за задължения на Стойко Иванов Стойков/;
4. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. рег. №1379/13.12.2011г., том 1, 124/2011г., вид дело /г., дв. вх. Рег. №1375/13.12.2011г., в полза на ОФЕЛИЯ АСЕНОВА ИВАНОВА;
5. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. рег. № 36/21.01.2014г., том 1, 5/2014г., вид дело /г., дв. вх. Рег. № 36/21.01.2014г., в полза на СУРИУС КОРПОРЕЙШЪН;
6. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. рег. № 334/18.03.2014г., том 1, 36/2014г., вид дело /г., дв. вх. рег. № 334/18.03.2014г., в полза на ЗАД АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ;
7. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. рег. № 1285/21.09.2020г., том 1, 72/2020г., вид дело /г., дв. вх. рег. № 1285/21.09.2020г., в полза на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд – Елена, ул. "Йеромонах Йосиф Брадати" №2 от 03.11.2025г. до 03.12.2025г., и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 04.12.2025г., в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продажна, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Елена. Пазач на недвижимия имот е МИГЛЕНА АТАНАСОВА ХРИСТОВА.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGS, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Елена, което се отразява във входящия регистър.



Ивелина Цанкова/
Помощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова