

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изм. № 000017/05.01.2026 г.

Изпълнително дело №
20208960400014/2020 г.

Подписаната Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20208960400014/2020 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника АНГЕЛ ДИМИТРОВ ЯНЕВ, за удовлетворяване вземането на вискателя: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ДИРЕКЦИЯ МДТ, ЕИК 000133634, с адрес: община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "Майка България" 2, ПК: 5000, , а именно:

Недвижим имот, находящ се в гр. Дебелец, ул. Дончо Хаджиев № 25, а именно:

ГАРАЖ с площ от 16.80 кв.м, находящ се в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-474 /първи за планоснимачен номер четиристотин седемдесет и четири/, от квартал 34 /тридесет и четири/, целия с площ от 360 /триста и шестдесет/ квадратни метра, по регулационен план на град Дебелец, с приложена улична регулация и уредени регулационни отношения, при граници на УПИ-то, съгласно актуална скица изх. № 108, изд. на 22.12.2015 г. от Община В. Търново, както следва – от югозапад – УПИ IX – 470, от югоизток – УПИ X-474А, от север – улица, юг – УПИ VIII-471, което УПИ съгласно КKKP представлява ПИ с идентификатор 20242.500.1474, а съгласно Заповед за одобрение на КKKP РД-18-702/11.10.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК представлява: Сграда с идентификатор 20242.500.1474.2 /две, нула, две, четири, две, точка, пет, нула, нула, точка, едно, четири, седем, четири, точка две/, находящо се в област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Дебелец, п.к. 5030, ул. "Дончо Хаджиев", вид собств. Частна, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 36 кв. м, Брой върхове: 6 бр., при съсед: 20242.500.1474.1.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж. е в размер на 7432.55 € /седем хиляди четиристотин тридесет и две евро и петдесет и пет евроцента/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. рег. № 2955/11.05.20 г., том 2, 23/2020 г. вид дело, дв. вх. Рег. №2953/11.05.2020г., в полза на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ДИРЕКЦИЯ;

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – В. Търново**, ул. "Васил Левски" № 16, ет. 1 от **19.01.2026г. до 19.02.2026г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 20.02.2026г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден между 14:00 часа и 18:00 часа през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Велико Търново. Пазач на имота е АНГЕЛ ДИМИТРОВ ЯНЕВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД. ВСО9СЕСВ979050G3327000, BIC КОД: СЕСВВГSGE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Велико Търново, което се отразява във входящия регистър.

гр. Велико Търново

Частен съдебен изпълнител

Ивелина Цанкова
Помощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова