

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 001881/02.03.2026 г.

Изпълнително дело №
20208960400840/2020 г.

Подписаната Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20208960400840/2020г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на конститuirания длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕАД, ЕИК 200644029, със седалище и адрес на управление: община СТОЛИЧНА, гр. София, бул. "Тодор Александров" № 109-115, ет.6, Бизнес сграда ТАО, ПК: 1309, а именно:

I. 1/2/ една втора / идеални части от недвижим имот, находящ се в землището на село Морава, община Свищов, област Велико Търново, а именно:

НИВА в местността "СТАРИТЕ ЛОЗЯ " с площ от 5.890 дка /пет дка осемстотин и деветдесет кв.м. /трета категория при неполивни условия, съставляващ имот №063049 /шестдесет и три хиляди и четиридесет и девет /в землището на село Морава, община Свищов по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот №063048 на Пенчо Божинов Христов, имот №000394 полски път на общинска незааявена, имот №063018 на наследници на Христо Велев Цанков, имот №063012 на наследници на Иван Петров Ив. Тотев, имот №063042 на Венко Петков Дамянов, което описание на имота е съгласно Договор за доброволна делба на земеделски земи възстановени по ЗСПЗЗ от 26.09.200г.вписан в Служба по вписвания с Акт №95, том 4, вх. рвг. №1653/26.09.200г., за който имот кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-453/15.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и представлява **поземлен имот с идентификатор 49028.63.49** /четири, девет, нула, две, осем, точка, шест, три, точка, четири, девет/, находящ се в землището на село Морава, община Свищов, област Велико Търново, местност "СТАРИТЕ ЛОЗЯ ", вид собственост - съсобственост, вид територия - земеделска, категория 3 /трета/, НТП - нива, площ съгласно одобрена КККР:5890 квадратни метра /пет хиляди осемстотин и деветдесет кв. м./, стар номер 063049, при граници /съседи/ съгласно одобрена КККР, както следва: 49028.63.18, 49028.63.48, 49028.63.394, 49028.63.12, 49028.63.42.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 2801,88 евро /две хиляди осемстотин и едно евро и осемдесет и осем евроцента/.

Върху недвижимия имот са вписани:

- 1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията — Свищов с вх.рег.№ 2440/06.07.2011г., том 1, дв. вх. рег. № 2430/06.07.2011г., в полза на "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 000694749.
- 2/ Договор за наем, вписана в Служба по вписванията — Свищов с вх.рег.№ 3382/07.12.2020г., том 4, дв. вх. рег. № 3375/07.12.2020г., в полза на наемател- БАЛЕЯ ЕООД, ЕИК 107526228.

II. 1/2/ една втора / идеални части от недвижим имот,находящ се в землището на село Морава, община Свищов, област Велико Търново, а именно:

НИВА в местността " КОМЛУКА " с площ от 0.999 дка / нула дка деветстотин деветдесет и девет кв. м./, четвърта категория при неполивни условия, съставляващ имот №50003 /петдесет хиляди и три / в землището на село Морава, община Свищов по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот №362 Полски път на Общинска незааявена, имот №50004 на Свободен незааявен, имот №50029 на Димитър Атанасов Костов, имот №50002 на наследници на Илия Георгиев Иванов, за който имот кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-453/15.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и представлява **поземлен имот с идентификатор 49028.50.3** /четири, девет, нула, две, осем, точка, пет, нула, точка, три /, находящ се в землището на село Морава, община Свищов, област Велико Търново, местност " КОМЛУКА " , вид собственост - съсобственост, вид територия - земеделска, категория 4 /четвърта /, НТП нива, площ

съгласно одобрена КККР: 1000 квадратни метра /хиляда кв.м./, номер 050003, при граници и съседи съгласно одобрена КККР, както следва: 49028.50.2, 49028.50.4, 49028.50.29, 49028.47.362.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж, е в размер на 470.39 евро /четирисотин и седемдесет евро и тридесет и девет евроцента/.

Върху недвижимия имот са вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията — Свищов с вх.рег.№ 2440/06.07.2011г., том 1, дв. вх. рег. № 2430/06.07.2011г., в полза на "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 000694749.

2/ Договор за наем, вписана в Служба по вписванията — Свищов с вх.рег.№ 3382/07.12.2020г., том 4, дв. вх. рег. № 3375/07.12.2020г., в полза на наемател- БАЛЕЯ ЕООД, ЕИК 107526228.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд - Свищов**, ул. "Димитър Анев" № 2, от **15.03.2026г. до 15.04.2026г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 16.04.2026 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот, може да се извършва всеки работен ден, през времетраенето на публичната продаж, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Свищов. Пазач на имота е **ВАЛЕРИ БОЖИНОВ БОЖИНОВ**.

Частен съдебен изпълнител.....

Ивельна Цанкова
/Ивельна Цанкова/

