



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е З А П У Б Л И Ч Н А П Р О Д А Н
ПО ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО № 20199230400125

Долуподписаният ЧСИ Георги Цеков Николов, рег. № 923 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, бул. „Витоша“ № 43, ет.1 на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № 20199230400125 ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника Нели Илиева Чергова, а именно:

½ (една втора) идеална част от Апартамент № 56 /петдесет и шест/, находящ се в жилищна сграда- блок № 28 /двадесет и осем/, вх. "В", на I /първи/ етаж, находящ се в гр. София, ж.к. Овча Купел- 2 /две/, на улица "гр. Б", състоящ се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 65.066 /шестдесет и пет цяло шестдесет и шест хилядни върху сто/ квадратни метра, при съседни стълбище, апартамент № 55 /петдесет и пет/, апартамент № 57 /петдесет и седем/ и двор, заедно с припадащите се избено помещение № 2 /две/, без указана квадратура по доказателствения документ за собственост, при съседни коридор, мазе № 1 /едно/, мазе № 3 /три/ и стълбище и заедно с 3.670 /три цяло шестстотин и седемдесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото- държавна земя.

НАЧАЛНА ЦЕНА:

112 800.00лв.

(сто и дванадесет хиляди и осемстотин)лв.

Върху гореописания недвижим имот съгласно издадени Удостоверения за вписвания, отбелязвания и заличавания за имоти на Служба по Вписванията- гр. София има **вписани следните тежести**:

- Договорни ипотечи вх. рег. номер 298306/28.07.2004г., том 20, акт номер 67/2004г. Вид дело 24156/28.07.2004г., дв.вх.рег. номер 31419/28.07.2004г.
- Договорни ипотечи вх.рег. номер 475626/12.09.2006г. Том 45, акт номер 19/2006г. Вид дело 38225/12.09.2006г., дв.вх.рег. номер 59086/12.09.2006г.
- Отбелязвания вх. рег. номер 50454/16.08.2016г. Том 45, акт номер 177/2016г. Вид дело канцеларско дело 2262/16.08.2016г., дв.вх.рег. номер 49975/16.08.2016г.
- Възбрана вх.рег. номер 55664/27.08.2019г., том 14, акт номер 295/2019г., вид дело нотариално дело 42516/27.08.2019г., дв.вх.рег. 54829/27.08.2019г.
- Възбрана вх. рег. номер 56393/06.10.2020г. Том 12, акт номер 62/2020г., вид дело нотариално дело 43101/06.10.2020г., дв.вх.рег. номер 55001/06.10.2020г.
- Заличаване на възбрана вх. рег. номер 19355/25.03.2022г. Том 16, акт номер 109/2022г., дв.вх.рег. номер 19254/25.03.2022г.

Проданта започва на 30.06.2025г. и завършва в края на работното време в 17:00ч. на 30.07.2025г. Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III” № 54, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **31.07.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който протокол се вписват наддавачите и постъпилите наддавателни предложения по реда на отварянето на пликовете.

За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Ако най- високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492, ал.1 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавача го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най- висока цена (чл. 492, ал.2 ГПК). Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като се приспадне внесеня задатък (чл. 492, ал.3 ГПК). Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492, ал. 3 от ГПК:

- внесенят от наддавача задатък служи за удовлетворяване на вискателите, а когато наддавача е вискател, вземането му се намаля с размер на един задатък (чл. 493, т.1 ГПК)
- Съдебния изпълнител обявява за купувач на имота наддавача, който е предложил следващата най- висока цена; ако този наддавач не внесе предложената от него цена в **едноседмичен срок** от обявяването му за купувач, съдебния изпълнител обявява за купувач наддавача, направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната; наддавачът, който е бил обявен за купувач, но не внесе в срок предложената цена, отговаря по т.1; след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеня задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да преглеждат имота след предварителна заявка в кантората на ЧСИ Георги Николов. Книжата за проданта се намират в канцеларията на Софийски районен съд на бул., Цар Борис III" № 54 на разположение на заинтересуваните лица. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък в размер на 10 на сто върху началната цена за всеки един от имотите. Вискателя не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Задатъците следва да бъдат внесени по следната банкова сметка на ЧСИ Георги Николов: IBAN: BG02SOMB91301055752201, SOMBBGSE, при ОБЩИНСКА БАНКА" АД. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение (за всеки един от имотите). Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд на бул., Цар Борис III" № 54, които се отразяват във входящ регистър.

Проданта приключва в края на работното време в 17:00ч. на 30.07.2025г., като наддавателните предложения могат да се оттеглят най- късно до тази дата и час. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена от 30 на сто, са недействителни. Лица без право да наддават са длъжника, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени по чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването. Когато имота е купен от лице, което не е имало право да наддава, проданта е недействителна. В случай, че предложената цена е в размер над 29 337.45лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавача- юридическо лице да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител



ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
БОЖИДАР КИРОВ