

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926, р-н Софийски окръжен съд
гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост” №5, тел/факс: (0725) 66 898

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20259260400167

Подписаният частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие СОС, адрес на кантората гр. Елин Пелин, пл. „Независимост” № 5, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № 20259260400167 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, на следните, допуснати до съдебна делба, недвижими имоти, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от **3000 кв.м.**, находящ се в строителните граници на с. Горна Малина, в местността „Джизвирица“, представляващ имот № 890, парцел II от кадастралния план, при граници: имот № 891, имот № 889, улица, имот № 542, имот № 863.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на 80% от оценката за недвижимия имот, а именно: **288000,00 лв./двеста осемдесет и осем хиляди лева/.**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от **3000 кв.м.**, находящ се в строителните граници на с. Горна Малина, в местността „Джизвирица“, представляващ имот № 891, парцел II от кадастралния план, при граници: УПИ III, имот № 890, улица, имот № 863.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на 80% от оценката за недвижимия имот, а именно: **288000,00 лв./двеста осемдесет и осем хиляди лева/.**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от **1300 кв.м.**, находящ се в строителните граници на с. Горна Малина, в местността „Джизвирица“, представляващ имот № 889, парцел II от кадастралния план при граници: имот № 890, имот № 524, улица, имот № 542,

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на 80% от оценката за недвижимия имот, а именно: **124800,00 лв./сто двадесет и четири хиляди и осемстотин лева/.**

Забележка: ПИ № 889, № 890 и № 891 попадат в УПИ II в кв. 83 по регулационния план на с. Горна Малина, одобрен със Заповед № 221/24.10.1991 г. и изменен със Заповед № 119/31.03.2008 г.

Върху посочените по-горе недвижими имоти има вписани следните тежести:

Възбрана по настоящото дело, вписана в СВ – Елин Пелин с вх. рег. № 795/07.04.2025 г., том I, акт № 67.

Публичната продан за описаните имоти започва на **24.06.2025 г.** и завършва в края на работното време на **24.07.2025 г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Районен съд – гр. Елин Пелин, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **25.07.2025 г.** в сградата на Районен съд – гр. Елин Пелин, в присъствието на явилите се наддавачи. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. За участие в проданта се внася депозит в размер на **10%** от общата начална цена за продаваемото имущество, по сметка IBAN: BG06CECB97905069659000 в ЦКБ АД BIC:CECBBGSF на името на частен съдебен изпълнител Владимир Цачев. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в срока на проданта в канцеларията на Районен съд – гр. Елин Пелин, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

Владимир Цачев

Помощник ЧСИ
Венцислав Станиславов

