



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.дело №20239260400871

Подписаният частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие Окръжен съд - София, адрес на кантората гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ №5, по и.д. № **20239260400871**, **ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника „ВАС МИТ“ ЕООД, с ЕИК 175046920, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62582.135.3 по КKKP, /одобрени със Заповед РД-18-49/21.01.2020г./21.01.2020г. на Изпълнителен директор на АГKK, находящ се в с. Рибарица, общ. Етрополе, обл. София, местност „ВЪРТОПЕТЕ“, с площ от 1636 кв.м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници и съседи: 62582.135.273, 62582.135.4, 62582.135.2, **ЗАЕДНО** с построената в имота Двуетажна масивна жилищна сграда, представляваща съгласно одобрен архитектурен проект от 04.12.2013г. и одобрена преработка по чл.154 от ЗУТ на архитектурен проект от 04.09.2014г. **КЪЩА ЗА ГОСТИ**, със застроена площ от 148.4 кв.м. и разгъната застроена площ от 323.45 кв.м., разделена на две части, долепени помежду си с топла връзка, , както следва: Къща № 1 /едно/, състояща се от: склад и английски двор, разположени на сутерен, на кота -2.40 /минус две цяло и четиридесет стотни/ метра, с обща застроена площ от 82.40 кв.м., входно преддверие, релакс зона, джакузи, сауна, коридор, парна баня, тоалетна, две стълбище, разположени на първия етаж на кота -0.00 /нула/ метра, с обща застроена площ от 77.95 кв.м. и стълбище, преддверие, тераса, три спални, всяка от които с баня и тоалетна, разположени на втори етаж на кота 3.00 /три/ метра, с обща застроена площ от 73.70 кв.м., и Къща № 2 /две/, състояща се от дневна, стълбище, тоалетна, инсталации и покрита тераса, разположени на първи етаж на кота -0.00 /нула/ метра, с обща застроена площ от 70.45 кв.м. и стълбище, коридор и четири спални, всяка от които с баня и тоалетна, разположени на втори етаж на кота 3.00 /три метра/, с обща застроена площ от 101.35 кв.м., като описаните сгради са нанесени в КKKP с номера с 62582.135.3.2 със застроена площ 66 кв.м. брой етажи 2 и Сграда 62582.135.3.4 със застроена площ 71 кв.м. брой етажи 2, ведно със сграда с идентификатор 62582.135.3.3 по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-49/21.01.2020 г./ 21.01.2020 г. на Изпълнителен директор на АГKK, разположена в поземлен имот с идентификатор 62582.135.3 по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-49/21.01.2020г./ 21.01.2020г. на Изпълнителен директор на АГKK, находящ се в с. Рибарица, общ. Етрополе, обл. София, местност „ВЪРТОПЕТЕ“, с площ на сградата от 15.00 кв.м., брой етажи 1; предназначение – друг вид сграда за обитаване, представляваща топла връзка между двете описани къщи 1 и 2.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника „ВАС МИТ“ ЕООД, с ЕИК 175046920 съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот от 15.08.2008 г., вписан в АВ Етрополе, вх. рег. 782/15.08.2008 г, Акт 194, том III дело им. партия 5181.

Върху имота има вписани 1. Възбрана по настоящото изп. дело /вх. рег. 917/17.10.2022 г. том 1, акт 53 от настоящия взыскател, 2. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 426/17.06.2021, том 1, акт № 27/2021 – взыскател „Лео бетонови изделия“ с ЕИК 147002692 3. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 734/24.09.2019, том 1, акт № 29. – взыскател НАП, 4. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 146/6.04.2017, том 1, акт № 23. – взыскател „Виакон България“ с ЕИК 201466113 .

Началната цена, от която ще започне наддаването за описания имот /терен и сгради/ е в размер на **705690,16 лв.** с вкл. ДДС 9690,16 лв. /върху облагаема доставка – незастроен терен/.

Проданта започва на **30.06.2025 г.** и завършва в края на работното време на **30.07.2025 г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Районен съд Етрополе в гр. Етрополе, бул. „Руски“ № 105, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на **31.07.2025 г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Районен съд Етрополе, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесенния за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Владимир Цачев IBAN: BG06CECB97905069659000 при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BIC: CECBVBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Към наддавателното предложение следва да се приложи декларация по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложенията за цена под началната, както и предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Етрополе в гр. Етрополе, бул. „Руски“ № 105.



Адрес на кантората : Гр.Елин Пелин, пл. „Независимост 5, e-mail: izpaltel926@gmail.com