



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иво Кралев, рег. № 907, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Четвърти януари 36, ет. 2, оф. 2, тел. +359 32 207206; +359 32 397118 - Деловодство; +359
888 440 871 - Юристи, факс ; контакти: chsi_907@abv.bg , www.ivokrallev.com

Изпълнително дело №: 20259070400102
Протокол №: 658 / 22.04.2025 г.

Дата на поставяне:
Място на поставяне:
Длъжностно лице:
подпис/печат

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Иво Кралев, Частен съдебен изпълнител с рег. № 907 при КЧСИ, Район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **29.04.2025 г. до 17:00 часа на 29.05.2025 г.**, ще се **проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, съсобствен на страните съделители: **ПЕТКО ИЛИЕВ НАЧЕВ**, с квота $\frac{1}{2}$ идеална част, и **ПАВЛИНА ПЕТКОВА НАЧЕВА**, с квота $\frac{1}{2}$ идеална част, за ликвидиране съсобствеността между тях, изнесен на публична продан на осн. чл. 348 от ГПК със съд. реш. № 496/06.02.2025г., постановено по гр.д. № 15131/2023г. на РС Пловдив, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.540.994.3.43, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по КKKP, одобрени със Заповед РД 18-48/03.06.2009г. на ИД на АГKK, последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект е от 04.05.2023г., адрес на имота: **гр. Пловдив, Ж.К. Тракия, бл. 209, вх. Б, ет. 7, ап. 19/64**, който самостоятелен обект се намира на етаж 7, в сграда с идентификатор 56784.540.994.3, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.994, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент** в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: **1**, площ: **91,85 кв.м.**, ведно с прилежащи части: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 19**, с декларирана площ: **6кв.м.**, ведно с **1,584% ид.ч. от общите части на сградата**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 56784.540.994.3.44, 56784.540.994.3.21, под обекта - 56784.540.994.3.40, над обекта - 56784.540.994.3.46;

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ: Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **30.05.2025г. /петък/ от 16,00 часа** в сградата на **Районен съд Пловдив**, бул. Шести септември № 167, партер, Зала 2, и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота са депозиранни в деловодството на Регистратура публични продажби на РС Пловдив, ст.23, на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл.489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на **170 400,00лв. /сто и седемдесет хиляди и четиристотин лева/**, представляваща 80 на сто от оценката – 213000,00лв., при данъчна оценка – 39008,90 лв.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това по адреса на имота, всяка сряда, от 10,00 - 16,00 часа, през времетраене на проданта, чрез съделителя и управител на имота - **ПЕТКО НАЧЕВ**, и след предварителна уговорка на тел. 0888 262 682 .

ЗАДАТЪК: За участие в публичната продан всеки наддавач внася задатък в размер на 10% от посочената по-горе начална цена, а именно: **17 040,00лв. /седемнадесет хиляди и четиридесет лева/** по следната сметка при банка **ЦКБ: BG22 CECB 9790 50G5 8994 00**, с титуляр **ЧСИ 907 Иво Кралев**, с правно основание „**задатък ид 102/2025 г.**“.

ТЕЖЕСТИ: искова молба по гр. дело за делба, възбрана по настоящото изп. дело;

УКАЗАНИЯ: Наддавателните предложения се приемат в запечатан непрозрачен плик /обозначен съгл. изискванията на Съда с номера на изп.дело, име на наддавача и посочване на деня и часа на проданта/ в Регистър публични продажби при Районен съд Пловдив, бул. Шести септември № 167, ет.3, ст.23, в срока на проданта посочен горе. Наддавателните предложения съдържат пълни данни за наддавача и законния му представител или пълномощник, описание на имота, предложената цена с цифри и думи, внесения задатък. Приложения: документ за внесен задатък, пълномощно, актуално състояние /УАС/. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение с внесен задатък. Наддавателни предложения при цена по-ниска от началната или по-висока с 30 на сто от началната, както и от лица, които нямат право да участват на публична продан по чл. 185 от ЗЗД, са недействителни. Проданта се провежда с тайно писмено наддаване и евентуално явно устно наддаване с фиксирана стъпка в размер на един задатък. При обявяване на купувач от писменото наддаване всеки присъстващ наддавач може да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Обявеният за купувач внася цената, приспадайки задатъка, в двуседмичен срок, в противен случай губи задатъка и за купувач се обявява следващия по низходящ ред на предложенията наддавач. Присъстващите наддавачи **ФЛ** се легитимират с лична карта, законните представители на **ЮЛ** с УАС от ТР и лична карта, пълномощниците с пълномощно и алт. карта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата, както и декларация за действителния собственик на **ЮЛ**.

Частен съдебен изпълнител: