



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32 280
290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20259080400529

Исходящ №: 12309 / 13.06.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп. дело № 20259080400529

Подписаната Магдалена Андреева – помощник-частен съдебен изпълнител на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 28.06.2025г. до 28.07.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 28.07.2025г.**, на следния недвижим имот, собственост на „Транс Груп Къмпани БГ“ЕООД, ЕИК 205913704, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 78029.350.32 (седем осем нула две девет, точка, три пет нула, точка, три две) по КККР на с.Цалалица, Община Родопи, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-55/30.06.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с.Цалалица, местност „Зелен пояс“**, с площ от **4500в.м.** /четири хиляди и петстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията – **земяделска**, начин на трайно ползване – **Нива**, категория на земята: **6** (шест), предишен идентификатор –няма, номер по предходен план – **350032**, при съсед: 78029.350.405; 78029.350.33, 78029.350.31 и 78029.350.22.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на 102 240 лв. (сто и две хиляди двеста и четиридесет лева), съставляваща 80% от оценката на имота.

Съгласно удостоверение изх.№10792/20.05.2025г. и удостоверение изх.№10793/20.05.2025г. на СВ-Пловдив и справка АВ-ИР – отдалечен достъп, **са на налице следните вписвания за имота**– предмет на публична продан: искова молба, вписана с акт №**264**, том 6, дв. вх. рег. №15476/16.05.2022г. по описа на СВ-Пловдив, с предмет – чл. 135 ЗЗД, няма отбелязано към нея съдебно решение; искова молба по чл. 135, ал.1 от ЗЗД, вписана с акт №**109**, том 8, дв. вх. рег. №19522/14.06.2022г. по описа на СВ-Пловдив, в полза на вискателя „Алпи-2010“ООД, ЕИК 201232990, с отбелязано към нея съдебно решение с акт №18, том 10, дв. вх. рег. №17688/06.06.2024г.; възбрана акт №**182**, том 3, дв.вх.рег. №11243/12.04.2022г., наложена в изпълнение на обезпечителна заповед №96/08.04.2022г., издадена от РС-Пловдив, VI гр.с., по гр.д.№5152/2022г. за обезпечение на предявения от „Алпи-2010“ООД, ЕИК 201232990, иск по чл. 135, ал.1 от ЗЗД срещу длъжника „Транс Груп Къмпани“ЕООД, ЕИК 203079147, и купувача по сделката „Транс Груп Къмпани БГ“ЕООД, ЕИК 205913704; възбрана акт № **95**, том 5, дв.вх.рег.№ 19734/24.06.2024г., наложена от ЧСИ Петя Николова по нейно и.д.№ 510/2022г.; възбрана акт № **88**, том 4, дв.вх.рег.№ 14646/13.05.2025г., наложена от ЧСИ Бойка Андреева, по настоящото и.д. №529/2025г. за обезпечение вземането на „Алпи-2010“ООД, ЕИК 201232990.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраенето на проданта - от 10.00ч. до 17.00ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в **„Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF**. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всички наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, адрес, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, полага подпис и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 28.07.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **29.07.2025г. в 12.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева:

Помощник-ЧСИ
Магдалена Андреева

