



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,

гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400564

Исходящ №: 12552 / 18.06.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп. дело № 20249080400564

Подписаната Магдалена Андреева – помощник- ЧСИ на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 28.06.2025г. до 28.07.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 28.07.2025г.**, на недвижим имот - собственост на длъжника Димитър Петров Шилев, а именно:

1/18 (една осемнадесета) **идеална част ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №58058.26.56** (пет осем нула пет осем, точка, две шест, точка, пет шест) по КККР на с. Правище, Община Съединение, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-818/25.11.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Правище, местност „ОТАТЪРЛЪК“, с площ от 4765кв.м.** (четири хиляди седемстотин шестдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията – **земяделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята – 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **026056**, при граници: 58058.26.95; 58058.33.97; 58058.26.57; 58058.26.55, (който имот по титул за собственост е описан като **НИВА** с площ от **4.766дка.**, трета категория на земята, съставляваща **имот №026056**, намираща се в местността „ОТАТЪРЛЪК“ в землището на с. **Правище**, код по ЕКАТТЕ 58058, Община Съединение, обл.Пловдив, при граници: **имот№026055 – нива; имот№ 000097 - полски път на Общ. Съединение; имот№026057-нива; имот№026095- напоителен канал на Общ. Съединение.**)

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта на недвижимия имот, е в размер на **496лв.** (четиристотин деветдесет и шест лева), съставляваща 80% от оценката на имота, съгласно чл.485, ал. 4 от ГПК.

Върху имота – предмет на публичната продан, са налице следните вписвания: съгласно удостоверение изх.№6823/28.03.2025г. на СВ-Пловдив и справка АВ-ИР-отдалечен достъп: Възбрана-**първа** по ред, вписана под №**48**, том 9, дв.вх.рег.№36435/05.12.2019г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Мариана Кирова, рег.№823, по нейно и.д.№301/2019г. за обезпечение вземане на „ЗООДИНАМИКИ ГЕНО БЪЛГАРИЯ“ООД, ЕИК 202398302, за сумата от 46 653.49лв.; Възбрана-**втора** по ред, вписана под №**79**, том 3, дв.вх.рег.№ 12171/16.04.2021г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Стефан Горчев, рег.№825, по негово и.д.№234/2021г. за обезпечение вземане на „ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД“ООД, ЕИК 131134023, за сумата от 438 917.34лв.; Договор за наем, вписан под акт № **182**, том 2, дв.вх.рег.№ 4181/15.02.2024г.; Възбрана-**трета** по ред, вписана под №**74**, том 6, дв.вх.рег.№25727/09.08.2024г. по описа на СВ-Пловдив, наложена по настоящото изпълнително дело; Възбрана-**четвърта** по ред, вписана под акт №**137**, том 1, дв.вх.рег. №1792/23.01.2025г. по описа на СВ-Пловдив в полза на Община Съединение, наложена от ЧСИ Иво Кралев по негово и.д.№568/24г.; Посочената в удостоверението за тежести възбрана, вписана под №165, том 8, дв.вх.рег.№42275/29.11.2021г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Стефан Горчев, рег.№825, по негово и.д.№683/2021г. за обезпечение вземане на Взаимоспомагателна кредитна кооперация на частни земеделски стопани „МАРИЦА ИНВЕСТ КООПЕРАЦИЯ“, ЕИК 115013944, за сумата от 340 858.74лв., е **заличена с акт №71**, том 6, дв.вх.рег.№9389/27.03.2025г.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това от понеделник до петък през времетраенето на проданта - от 10.00ч. до 17.00 ч. по местонахождението му.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка” АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBGSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 28.07.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **29.07.2025г. в 10.30ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември” №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби”) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева:

