



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20259080400244
Исходящ №: 15803 / 07.08.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп. дело № 20259080400244

Подписаната Магдалена Андреева – помощник- ЧСИ на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от **15.08.2025г. до 15.09.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - втора по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 15.09.2025г.**, на недвижим имот - собственост на длъжника по изпълнителното дело: „МИЗ“ООД, ЕИК 115181290, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.3.9 (шест, две, нула, седем, пет, точка, три, точка, девет) по КККР на град Раковски, Община Раковски, област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в град Раковски, Община Раковски, област Пловдив, квартал „Секирово“, в местността „БЕЛНЕРЕ“, с площ от **35 554 кв.м.** (тридесет и пет хиляди петстотин петдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за животновъдна ферма**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **003009**, при граници: Поземлени имоти с идентификатори №: 62075.3.12, 62075.3.6, 62075.3.7, 62075.3.8 и 62075.3.327.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 494, ал.2 от ГПК, е в размер на **413 424 лв.** (четиристотин и тринадесет хиляди четиристотин двадесет и четири лева) с вкл. ДДС, съставляваща 90% от началната цена по първата продан.

За имота – предмет на публичната продан, са налице следните вписвания: съгласно удостоверение изх. №5155/12.03.2025г., издадено от Службата по вписванията – Пловдив, и писмена справка АВ-ИР-отдалечен достъп: Договорна ипотека – първа по ред, вписана под акт№71, том 18, дв.вх.рег.№39325/05.12.2023г.; Възбрана – първа по ред, вписана под акт№210, том 6, дв.вх.рег.№28211/30.08.2024г.; Възбрана – втора по ред, вписана под акт№4, том 8, дв.вх.рег.№34001/17.10.2024г.; Възбрана – трета по ред, вписана под акт№17, том 2, дв.вх.рег.№4027/12.02.2025г.; Възбрана – четвърта по ред, вписана с акт №98, том 2, дв.вх.рег.№5455/25.02.2025г.; Възбрана – пета по ред, вписана с акт №135, том 2, дв.вх.рег.№6286/04.03.2025г.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраенето на проданта - от 10.00ч. до 17.00 ч. по местонахождението му.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBGBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 15.09.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **16.09.2025г. в 11.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр.Пловдив, бул. 6-ти септември № 167, ет.1, „Зала за публични продажби“) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева:

Помощник-ЧСИ
Магдалена Андреева

