



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400995
Издах датс №: 17377 / 27.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп. дело № 20249080400995

Подписаната Магдалена Андреева – помощник-частен съдебен изпълнител на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересувашите се, че от **08.09.2025г. до 08.10.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 08.10.2025г.**, на недвижим имот - собственост на длъжника по изпълнителното дело – Екатерина Иванова Асенова, а именно:

½ (една втора) идеална част от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО с площ **960кв.м.** (деветстотин и шестдесет квадратни метра), находящо се в с. Крушево, община Първомай, област Пловдив, с административен адрес: **ул. 18-та №13а** (тринадесет буква „а“), съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-18** (седем римско – осемнадесет арабско) в **квартал 3** (три) по плана на село Крушево, община Първомай, област Пловдив, утвърден със Заповед №60/1985г., **предназначен за жилищно строителство**, с приложена дворищна и улична регулации, при граници: улица, УПИ VIII-18, УПИ IX-17 и УПИ VI-160.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **4 920лв.** (четири хиляди деветстотин и двадесет лева), съставляваща 80% от стойността на имота.

Вписвания за имота: съгласно удостоверение изх.№182/19.06.2025г. на СВ-Първомай и писмена справка от АВ-ИР-отдалечен достъп: възбрана, вписана под акт №32, том 1, дв.вх.рег.№232/20.02.2025г. по описа на СВ-Първомай, наложена по настоящото дело.

Интересувашите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраенето на проданта - от 10.00ч. до 17.00 ч. по местонахождението му в с. Крушево, община Първомай, ул. 18-та №13а.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „**Централна Кооперативна банка**“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, адрес, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, полага подпис и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Първомай, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 08.10.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **09.10.2025г. в 15.00ч.** в сградата на Районен съд-Първомай, „Зала за публични продажби“, от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева:

