



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32 280 290,
0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20259080400821

Исходящ №: 19413 / 26.09.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

по изп. дело № 20259080400821

Подписаната Магдалена Андреева – помощник-ЧСИ на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от **03.10.2025г. до 03.11.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 03.11.2025г.**, на следния недвижим имот - собственост на съделителите по изпълнителното дело - Петър Атанасов Керкелов, Мария Димова Митева и Ирина Димова Митева, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.506.760.3.48 (пет шест седем осем четири, точка, пет нула шест, точка, седем шест нула, точка, три, точка, четири осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „България“ № 25** (двадесет и пет), **ет. 6** (шест), **ап. 48** (четиридесет и осем), който самостоятелен обект се намира на етаж **6 /шест/** в сграда с идентификатор № 56784.506.760.3 (пет шест седем осем четири, точка, пет нула шест, точка, седем шест нула, точка, три), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи – **6** (шест), разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.506.760 (пет шест седем осем четири, точка, пет нула шест, точка, седем шест нула), с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент** - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при брой нива на обекта: **1** (едно), с посочена в документа площ от **94.00 кв.м.** (деветдесет и четири цяло и нула стотни квадратни метра), състоящ се от три стаи, кухня, баня и клозет, с изложение: север-юг, ведно с прилежащите му части: **изба № 32** (тридесет и две) и **1,79% ид.ч.** (едно цяло и седемдесет и девет стотни процента идеални части) от общите части на сградата и от правото на строеж, върху поземления имот, в който е построена, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56784.506.760.3.47; под обекта - 56784.506.760.38; над обекта – няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта на недвижимия имот, е в размер на **233 600лв.** (двеста тридесет и три хиляди и шестстотин лева), съставляваща 80% от оценката на имота, съгласно чл.485, ал. 4 от ГПК.

Вписвания за имота: съгласно удостоверение изх.№16381/20.08.2025г. на СВ-Пловдив: Искова молба по чл. 34, ал.1 ЗС, вписана под акт№ 253, том 10, дв.вх.рег.№ 25725/29.07.2022г., приключила с решение за изнасяне на публична продан на имота- предмет на публичната продан; възбрана, вписана под акт №223, том 6, дв.вх.рег. №26444/08.08.2025г., наложена от ЧСИ рег.№908 по настоящото и.д.№821/2025г.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 11.00ч. до 12.00ч. през времетраенето на проданта, по местонахождението му в гр.Пловдив, бул. „България“ № 25, ет. 6, ап. 48. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в **„Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF.** В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 03.11.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **04.11.2025г. в 16.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ
Магдалена Андреева

ПЧСИ Магдалена Андреева: 908