



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32 280
290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20259080400629

Издаващ №: 21060 / 20.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
по изп. дело № 20259080400629

Подписаната Магдалена Андреева – помощник-частен съдебен изпълнител на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 26.10.2025г. до 26.11.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 26.11.2025г.**, на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по изпълнителното дело - "Седмаков"ЕООД, ЕИК 200708688, а именно:

Поземлен имот с идентификатор№ 56784.502.629 по КККР на гр.Пловдив, Община Пловдив, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **гр.Пловдив, район Северен**, с площ от **1276 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 56784.502.95, номер по предходен план: **502.95**, квартал 14, парцел IV-502.629 – за общ. obsл. дейности и жил.застр., при съсед: 56784.502.628; 56784.502.630; 56784.50318; 56784.502.94, **ведно с 1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор№ 56784.502.630** по КККР на гр.Пловдив, Община Пловдив, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **гр.Пловдив, район Северен**, с площ от **648кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, предишен идентификатор: 56784.502.95, номер по предходен план: **502.95**, при съсед: 56784.502.257, 56784.502.258, 56784.502.628, 56784.502.629, 56784.502.719, 56784.503.18.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имотите, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на 350 800 лв. (триста и петдесет хиляди и осемстотин лева), съставляваща 80% от оценката на имотите.

За имотите – предмет на публичната продан, **са налице следните тежести:** Съгласно удостоверение изх. №20301/19.09.2025г. и удостоверение изх.№20302/19.09.2025г., издадени от Службата по вписванията –Пловдив: възбрана върху 1/10ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор№ 56784.502.629, вписана под №161 том 5, дв.вх.рег. №21125/04.07.2024г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева по нейно и.д.№ 20249080400482 за обезпечаване вземане на Община Пловдив; възбрана, вписана под №142 том 7, дв.вх.рег.№ 30863/12.09.2025г. по описа на СВ-Пловдив върху двата имота, наложена от ЧСИ Бойка Андреева по настоящото и.д.№ 20259080400629.

Интересуващите се от гореописаните недвижими имоти могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, вторник, сряда и четвъртък през времетраенето на проданта - от 11.00ч. до 16.00 ч. по местонахождението им. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имотите, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в **„Централна Кооперативна банка” АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBGBSF.** В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/наименование на юридическото лице, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имотите, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си, заедно с квитанция за внесен задатък, в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби”, до 17.00 часа на 26.11.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение, с предложена цена под началната или с повече от 30% по-висока от началната, е недействително. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си, заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, всеки наддавач е длъжен да представи декларация за произход на средствата, съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **27.11.2025г. в 14.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември” №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби”), от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева:

Магдалена Андреева

