



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32 280
290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20189080400733

Исходящ №: 24037 / 21.11.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп. дело № 20189080400733

Подписаната Магдалена Андреева – помощник-частен съдебен изпълнител на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересующите се, че от **06.12.2025г. до 06.01.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - трета по ред**, явяваща се първа след нова оценка, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 06.01.2026г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело- Иван Атанасов Керански, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69016.435.36 по ККР на с.Старосел, община Хисаря, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-782/01.11.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот – с.Старосел, община Хисаря, обл.Пловдив, **местност „ЖИТОВИЯ СИПЕЙ”**, целият с площ **4999кв.м.** трайно предназначение на територията– **горска**, начин на трайно ползване: **друг вид дървопроизводителна гора**, отдел/подотдел:178/г., площ в кв.м.:4999, вид на гората/вид на подотдела: превръщане/издънково насаждение, номер по предходен план: 435036, при съседни: имот с идентификатор №69016.435.43, имот с идентификатор №69016.435.42, имот с идентификатор №69016.435.41, имот с идентификатор №69016.435.54; имот с идентификатор №69016.435.53; имот с идентификатор №69016.435.29 и имот с идентификатор №69016.435.30 и имот с идентификатор №69016.435.34 и имот с идентификатор №69016.435.44.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК във вр. с чл. 494, ал.2, изр. 3 от ГПК, **е в размер на 6 600лв.** (шест хиляди и шестстотин лева), съставляваща 80% от оценката на имота.

За имота – предмет на публичната продан, **са налице тежести**: Съгласно удостоверение изх.№ 18787/11.09.2024г. на СВ-Пловдив: 1. Възбрана – първа по ред, вписана под акт№122, том 3, дв.вх.рег.№4485/08.03.2012г.. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Драгомира Митрова – Топозлийска, рег.№ 828, по нейно и.д.№33/2009г. за обезпечаване вземането на „Вик“ЕООД в размер на 611.15лв.; 2. Възбрана –втора по ред, вписана под акт№ 48, том 5, дв.вх.рег.№22764/08.07.2021г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Иво Кралев, рег.№ 907, по негово и.д.№658/2019г. за обезпечаване вземането на ОД на МВР - Пловдив в размер на 2 955.83лв.; 3. Възбрана – трета по ред, вписана под акт№ 263, том 8, дв.вх.рег.№36981/26.10.2022г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Зорница Добринова, рег.№829, по нейно и.д.№648/2022г. за обезпечаване вземането на Община Хисаря в размер на 340.70лв.; 4. Възбрана – четвърта по ред, вписана под акт№ 129, том 1, дв.вх.рег.№1054/18.01.2023г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Константин Павлов, рег.№824, по негово и.д.№2689/2022г. за обезпечаване вземането на ЗК „Лев Инс“ в размер на 2 978.58лв.; 5. Възбрана – пета по ред, вписана под акт№33, том 6, дв.вх.рег.№24808/02.08.2024г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева, рег.№908, по настоящото и.д. №733/2018г. за обезпечаване вземането на „Вик“ЕООД в размер на 8 137.21лв.

Интересующите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраенето на проданта - от 10.00ч. до 17.00ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 06.01.2026г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **07.01.2026г. в 15.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

ПЧСИ Магдалена Андреева.

