



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел.
+359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400601

Исходящ №: 13191 / 20.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната ПЧСИ Райна Кюмюрджиева на ЧСИ рег. № 908 Бойка Андреева, обявявам на интересуващите се, че **от 31.07.2026 г. до 31.08.2026 г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта – **17:00 часа на 31.08.2026 г.**, на следния недвижим имот – индивидуална собственост на длъжника по изпълнителното дело - Христо Милков Стаев, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.521.969.1.1 по КККР на гр. Пловдив, Община Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект – със Заповед № 18-9379-05.10.2020 г., с адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, район Централен, ул. Гладстон № 76, етаж 1, обект 4**, намиращ се на етаж 1 в сграда с идентификатор № 56784.521.969.1, с предназначение – жилищна сграда – еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.521.969, с предназначение на самостоятелния обект - **за търговска дейност**, брой нива на обекта: 1, с **полезна площ от 5.57 кв. м.**, при граници: на същия етаж - 56784.521.969.1.9; под обекта – няма, над обекта - 56784.521.969.1.4, **ведно с 1/36 ид. ч.** от **поземлен имот идентификатор № 56784.521.969** по КККР на гр. Пловдив, Община Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот, е от 07.11.2023 г., с адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, район Централен, ул. Гладстон № 76**, с **площ от 353 кв. м.**, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (от 10 м.), номер по предходен план: 1047, квартал 337 (716) по плана на „Освобождение-Гео Милев“, парцел XIII-1047, при граници: ПИ с идентификатори - 56784.521.966; 56784.521.1394; 56784.521.970; 56784.521.971, 56784.521.968, 56784.521.967.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на **6960 € (шест хиляди деветстотин и шестдесет евро)**, съставляваща 80% от оценката на имота, **с включен ДДС.**

Вписвания за имота: съгласно удостоверение изх. № 15547/07.07.2026 г. на СВ-Пловдив и писмена справка от АВ-ИР – отдалечен достъп: 1. възбрана, вписана под акт № 12, том 7, дв. вх. рег. № 29497/12.09.2024 г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ рег. № 908 Бойка Андреева по настоящото дело; 2. възбрана, вписана под акт № 131, том 6, дв. вх. рег. № 24916/29.07.2025 г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ рег. № 910 Росен Раев по негово ИД № 189/2023 г.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9:00 до 17:00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък през времетраенето на проданта, по местонахождението му: гр. Пловдив, район Централен, ул. Гладстон № 76, етаж 1, обект 4. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег. № 908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10 % върху началната цена за имота, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ рег. № 908 Бойка Андреева в **„Централна Кооперативна банка” АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF**. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17:00 часа на 31.08.2026 г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща евровата равностойност на 30 000 лева, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **01.09.2026 г. от 16:00 ч.** в сградата на Районен съд – Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември” № 167, партер, стая № 2 – „Зала за публични продажби”) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител

