

Частен съдебен изпълнител
Рег.№908 в КЧСИ
БОЙКА АНДРЕЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ:
ОКРЪЖЕН СЪД-ПЛОВДИВ

И.Д. №20269080400500

Изм. № 17599/05.10.2026г

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 18.10.2026г. до 18.11.2026г., ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - 17.00 часа на 18.11.2026г., на недвижим имот - собственост на длъжника по Цонка Колева Ганева, за удовлетворяване вземането на вискателите, а именно:

1/3 /една трета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 51305.15.565 /пет, едно, три, нула, пет, точка, едно, пет, точка, пет, шест, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Неделево, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81/03.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за засягащо поземления имот: Заповед №18-3809-13.05.2016г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ, адрес на поземления имот: с. Неделево, местност: „КЪЩИЧКАТА“, площ: 10000 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, предишен идентификатор: 51305.15.14, номер по предходен план: 015565, при граници и съседи: 51305.16.427, 51305.15.429, 51305.15.564, 51305.15.15, при ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, в размер на 3580,58 евро /три хиляди петстотин и осемдесет евро и петдесет и осем евро цента/.

Съгласно удостоверение за тежести изх. № 17328 от 27.07.2026 г. на СВ-Пловдив и справка АВ-ИР – отдалечен достъп за имота са вписани: Възбрана, вписана под акт № 189, том 5, дв. вх. Рег. № 22278/14.07.2026 г. по описа на СВ-Пловдив, обезпечаваща вземането по настоящото ИД № 500/2026 г. и Възбрана, вписана в под акт 77, том 6, дв.вх.№ 25024/07.08.2026г., обезпечаваща вземането на ПИБ АД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа , за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на съответния недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка” АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBVBGSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“, ет.3, ст.24, до 17.00 часа на 18.11.2026г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 18.11.2026г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е равна или по-висока от евровата равностойност на 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На 19.11.2026г. в 13.00ч. в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител

Помощник-Частен съдебен изпълнител
Магдалена Андреева



адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Алцеко" №14, ет.5, офис 13 (вход: от ул. "Стефан Веркович" №4),
e-mail: b.andreeva908@gmail.com, тел.: 032 280 290; 0875 309 319