



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, Район на действие Окръжен съд – Пловдив
гр. Пловдив, 4000, ул. Йоаким Груев № 15А; e-mail: rosen@raev910.org; тел.: 032/39 70 50; 0888/230 340

Изх. №007479/15.10.2025

Изпълнително дело № 20259100400143

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният РОСЕН РАЕВ - частен съдебен изпълнител, рег. №910 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че по **изпълнително дело №20259100400143 от 26.10.2025г. до 17:00 часа на 26.11.2025г.** ще се проведе първа по ред публична продажба в сградата на Районен съд-гр.Пловдив, бул.Шести септември №167, приключваща в края на работното време /17:00 часа/ на последния ден /26.11.2025г./ на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по изпълнителното дело **ПЕТЪР НИКОЛОВ БОРИСОВ**, а именно:

1. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, а именно: Апартамент, с идентификатор 56784.531.1199.4.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, едно, точка, едно, едно, девет, девет, точка, четири, точка, едно/, съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър („кадастралната карта“), с последно изменение със Заповед №18-2629 от 01.04.2016г. на Началника на СГКК - Пловдив, с предназначение „Жилище, апартамент“, **находящ се в град Пловдив, район Южен, п.к. 4000, ул. „Липа“ № 7 /седем/, етаж 1 /едно/,** съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-56075, издадена на 22.01.2020г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър - Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив, като самостоятелния обект е разположен в сграда с идентификатор 56784.531.1199.4 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, едно, точка, едно, едно, девет, девет, точка, четири/, брой надземни етажи: 3 /три/, брой подземни етажи: 0 /нула/, с предназначение: „Жилищна сграда - многофамилна“, като сградата е построена в поземлен имот, с идентификатор 56784.531.1199 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, едно, точка, едно, едно, девет, девет/, **със застроена площ на апартамента от 61.00кв.м. /шестдесет и един квадратни метра/,** при граници на апартамента съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 56784.531.1199.4.2 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, едно, точка, едно, едно, девет, девет, точка, четири, точка, две/, под обекта - няма и над обекта - няма, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена сградата.

Началната цена на имота по т.1, от която ще започне наддаването, е в размер на **17360.00 лева** /седемнадесет хиляди триста и шестдесет лева/, а именно 80 на сто от стойността на имота съгл. чл.485, ал.4 ГПК

Обявяването на купувач ще се извърши на 27.11.2025г. /четвъртък/ от 10:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пловдив, бул.Шести септември №167, ет.1, зала №2, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

2. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, а именно: Апартамент, с идентификатор 56784.531.1199.4.2 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, едно, точка, едно, едно, девет, девет, точка, четири, точка, две/, съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър („кадастралната карта“), с последно изменение със Заповед №18-2629 от 01.04.2016г. на Началника на СГКК - Пловдив, с предназначение „Жилище, апартамент“, **находящ се в град Пловдив, район Южен, п.к. 4000, ул. „Липа“ № 7 /седем/, етаж 1 /едно/, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-56077, издадена на 22.01.2020г., от Агенция по геодезия, картография и кадастър - Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив, като самостоятелния обект е разположен в сграда с идентификатор 56784.531.1199.4 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, едно, точка, едно, едно, девет, девет, точка, четири/, брой надземни етажи: 3 /три/, брой подземни етажи: 0 /нула/, с предназначение: „Жилищна сграда - многофамилна“, като сградата е построена в поземлен имот с идентификатор 56784.531.1199 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, едно, точка, едно, едно, девет, девет, точка, четири, точка, едно/, **със застроена площ на апартамента от 45.00 кв.м. /четиридесет и пет квадратни метра/**, при граници на апартамента, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 56784.531.1199.4.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, едно, точка, едно, едно, девет, девет, точка, четири, точка, едно/, под обекта - няма и над обекта - няма, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена сградата.**

Началната цена на имота по т.2, от която ще започне наддаването, е в размер на **12676.60 лева** /дванадесет хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и шестдесет стотинки/, а именно равна на данъчната оценка на имота съгл.чл.485, ал.5 ГПК.

Обявяването на купувач ще се извърши на 27.11.2025г. /четвъртък/ от 10:30 часа в сградата на Районен съд - гр. Пловдив, бул.Шести септември №167, ет.1, зала №2, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

Тежести за имотите, описани по-горе, съгласно: Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания изх. №18594/2025 от 27.08.2025г. на АВ – СВ гр.Пловдив и Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания изх. №18591/2025 от 27.08.2025г. на АВ – СВ гр.Пловдив: Договорна ипотека, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №139, том 1, дв.вх.рег. №2142/05.02.2020г.; Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №50, том 8, дв.вх.рег.№33813/04.10.2022г. по изпълнително дело №20228240400251 по описа на ЧСИ Константин Павлов, рег.№824 на КЧСИ; Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №201, том 4, дв.вх.рег.№16303/23.05.2025г. по настоящото изпълнително дело.

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд-гр.Пловдив, бул.Шести септември №167, в периода от 26.10.2025г. до 17:00 часа на 26.11.2025г., и ще приключи в края на работното време /17:00 часа/ на последния ден /26.11.2025г./.

Интересуващите се от проданта на описания имот, могат да се явят в Служба Регистратура за публични продажби при Районен съд-Пловдив, на адрес: град Пловдив, бул. Шести септември №167, етаж 3, или в кантора ЧСИ Росен Раев, рег. №910 на КЧСИ, на адрес: гр.Пловдив, ул.Йоаким Груев №15А, ет.1, всеки работен ден и час, за да прегледат книгата по проданта.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти, предмет на публичната продан, могат да сторят това всеки ден през времетраенето на публичната продан, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продан, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително задатък в размер на 10 на сто /10%/ върху началната цена на имота по банкова сметка на ЧСИ РОСЕН РАЕВ, рег. №910 при банка „ОББ“ АД, IBAN: BG 36 UBBS 8888 1000 8947 34, BIC КОД: UBBSBGSF. При внасяне на задатъка в платежното нареждане се посочва името на наддавача и като основание: „задатък за участие в публ.продан по изп. дело №20259100400143“.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик до 17:00 часа на 26.11.2025г. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул.“Шести септември” №167, етаж 3, Служба Регистратура за публични продажби, което се отразява във входящ регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение - чл. 489 от ГПК. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба /чл.490 ГПК, чл.185 ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, **са недействителни.**

В подаваните наддавателни предложения, участващите в продажбата лица, следва да се идентифицират с три имена за физическо лице/наименование за юридическо лице, ЕГН/ЕИК, адрес, телефон за връзка, и на заседанието по обявяване на купувач да представят документ за самоличност.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15000.00 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът - юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

/РОСЕН РАЕВ/

ЯНА КАВАЛСКА
ПОМОЩНИК НА
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

