



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, Район на действие Окръжен съд – Пловдив
гр. Пловдив, 4000, ул. Йоаким Груев № 15А; e-mail: rosen@raev910.org; тел.: 032/39 70 50; 0888/230 340

Изм. №008396/11.11.2025г.

Изпълнително дело № 20259100400053

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният РОСЕН РАЕВ - частен съдебен изпълнител, рег. №910 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че по **изпълнително дело №20259100400053 от 18.11.2025 г. до 17:00 часа на 18.12.2025 г.** ще се проведе първа по ред публична продажба в сградата на Районен съд- гр. Карлово, ул. Ген. Карцов № 44, приключваща в края на работното време /17:00 часа/ на последния ден / 18.12.2025 г./ на **следния недвижим имот**, собственост на длъжника по изп.д **ВАСКО ГАНЧЕВ ПОПОВ и ЙОРДАНКА ИЛИЕВА ПОПОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68080.503.1613.1.9** /шест, осем, нула, осем, нула, точка, пет, нула, три, точка, едно, шест, едно, три, точка, едно, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Сопот, п.к. 4330, ул. Трети март №111, бл. 3/71, вх. В, ет. 3, ап. 9**, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 68080.503.1613.1, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.503.1613, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект: **64.28 кв.м.** /шестдесет и четири цяло и двадесет и осем стотни кв.м./, с прилежащи части: **избено помещение № 9** с площ от 7,26кв.м. /седем цяло и двадесет и шест стотни кв.м./ и 2,682% ид.части от общите части на сградата, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68080.503.1613.1.8, под обекта: 68080.503.1613.1.6, над обекта: 68080.503.1613.1.12.

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването, съгласно чл.485 от ГПК е 80 на сто от стойността на имота и е в размер на **51 344,00 лв.** /петдесет и една хиляди триста четиридесет и четири лева/.

Тежести върху имота: Възбрана по настоящото изп.д., вписана в Аг. Вп., Сл.вп. - Карлово на 14.02.2025 г. под № 33, т. 1, дв.вх. рег. № 445; Договор за цесия от 04.12.2024г., вписан в Аг. Вп., Сл.вп. - Карлово под № 128, т. 1, дв.вх.рег. № 5050; Договор за цесия от 04.12.2024г., вписан в Аг. Вп., Сл.вп. - Карлово под № 127, т. 1, дв.вх.рег. № 5049; Договорна ипотека вписана в Аг. Вп., Сл.вп. - Карлово на 17.12.2018г. под № 96, т. 1 дв.вх. рег. № 4857 и Договорна ипотека вписана в Аг. Вп., Сл.вп. - Карлово на 30.07.2018г. под № 56, т. 1 дв.вх. рег. № 2760.

Обявяването на купувач ще се извърши на 19.12.2025г. от 11.00 часа в сградата на Районен съд - гр. Карлово, ул. Ген. Карцов № 44, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот могат да сторят това всеки присъствен ден през времетраенето на публичната продажба след предварителна заявка на посочените телефони в кантората на съдебния изпълнител: 032/39 70 50; 0888/230 340.

За участие в публичната продан, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително задатък в размер на 10 на сто /10%/ **върху началната цена на продаваемия имот по банкова сметка на ЧСИ РОСЕН РАЕВ, рег. №910 при банка „ОББ“ АД, IBAN: BG 36 UBBS 8888 1000 8947 34, BIC КОД: UBBSBGSE.** При внасяне на задатъка в платежното нареждане се посочва името на наддавача и като основание: „задатък за участие в публична продан по изп. дело №20259100400053.

Съгласно чл. 488 от ГПК книгата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават, съгласно чл. 489 и чл. 490 ГПК, само едно наддавателно предложение в запечатан плик, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН/ЕИК, адрес и телефон на наддавача; описание на имуществото; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната цена, както и да я надвишава с повече от 30%; заедно с квитанция за внесен задатък.

Съгласно чл.489 ал. 6 от ГПК - Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, такива направени под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000.00 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът - юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време /17:00 часа/ в последния ден – 18.12.2025г. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Частен съдебен изпълнител:

/РОСЕН РАЕВ/

