

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20249150402629

Изх. № 82573
13.08.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 10.11.2025 г. до 17:00 часа на 10.12.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника Йордан Паскалев Паскалев, за удовлетворяване вземането на вискателя: "Банка ДСК" АД, ЕИК: 121830616, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище, ул. Московска № 19, а именно:

1. 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53847.189.12 (петдесет и три хиляди осемстотин четиридесет и седем точка сто осемдесет и девет точка дванадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Оризари, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-58/24.01.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на имота: с. Оризари, общ. Твърдица, обл. Сливен, местност Големите ливади, с площ 3294 кв.м. (три хиляди двеста деветдесет и четири квадратни метра); трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 4 (четири); предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 189012 (сто осемдесет и девет хиляди и дванадесет), при съседи: 53847.189.46, 53847.189.591, 53847.189.45, 53847.189.13, 53847.189.11, който недвижим имот, съгласно документ за собственост - Решение на ПК № 7.01 за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на с.Оризари от 14.06.1999г., представлява: 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от Нива от 3.294 дка /три дка и двеста деветдесет и четири кв.м./, четвърта категория, местност Големите ливади, имот № 189012 по плана за земеразделяне, при граници (съсед): № 000591 Полски път на Общинска; № 189011 Нива на Стоянка Славова Димова; № 189046 Нива на Руса Петрова Петкова; № 189045 Нива насл. на Дойчин Иванов Дойчинов; № 189013 Нива насл. на Христо Генчев Костадинов.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 1 960 лв. /хиляда деветстотин и шестдесет лева/.

Тежести за имота: Договор за аренда, вписан в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 68/31.05.2006 г., том 4, акт № 262/2006 г., дв. вх. рег. № 4196/31.05.2006 г.; Възбрана в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 3700/11.08.2010 г., том 1, акт № 262/2010 г., дв. вх. рег. № 3654/11.08.2010 г.; Възбрана в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 8339/05.11.2015 г., том 2, акт № 66/2015 г., дв. вх. рег. № 8358/ 05.11.2015 г.; Възбрана в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 455/30.01.2025 г., том 1, акт № 29/2025 г., дв. вх. рег. № 446/30.01.2025 г.

2. 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72165.407.16 (седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка четиристотин и седем точка шестнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на

гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на имота: гр. Твърдица, обл. Сливен, местност ЕДИН АЛЧАК, с площ 1998 кв.м. (хиляда деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**; начин на трайно ползване: **овощна градина**; категория на земята: 6 (шест), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 407.16 (четиристотин и седем точка шестнадесет), при съсед: имоти с идентификатори 72165.407.17, 72165.407.15, 72165.407.6, 72165.407.5, 72165.407.414, който недвижим имот, съгласно документ за собственост - Решение на ПК № 1.01 за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на гр. Твърдица от 29.06.1999г., представлява: 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от Овощна градина от 1.997 дка /един дка и деветстотин деветдесет и седем кв.м./, шеста категория, местност Един алчак, имот № 407016 по плана за земеразделяне, при граници (съсед): № 001414 Полски път на Общинска; № 407017 Овощна градина на Съби Симеонов Събев, № 407006 Овощна градина на Стоян Атанасов Ангелов, № 407005 Овощна градина на Демир Иванов Къоров, № 407015 Овощна градина насл. на Георги Марков Недялков.

Ограничения при ползване на имота: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

* Забележка съгласно Протокол за опис на недвижими имоти от 17.07.2025 г., е констатирано, че ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72165.407.16, се използва като нива, и че липсват овощни насаждения в него.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 1 072 лв. /хиляда седемдесет и два лева/.

Тежести за имота: Договор за аренда, вписан в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 68/31.05.2006 г., том 4, акт № 262/2006 г., дв. вх. рег. № 4196/31.05.2006 г.; Възбрана в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 3700/11.08.2010 г., том 1, акт № 262/2010 г., дв. вх. рег. № 3654/11.08.2010 г.; Възбрана в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 8339/05.11.2015 г., том 2, акт № 66/2015 г., дв. вх. рег. № 8358/05.11.2015 г.; Възбрана в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 426/24.01.2023 г., том 1, акт № 20/2023 г., дв. вх. рег. № 428/24.01.2025 г.; Възбрана в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 3164/29.05.2023 г., том 1, акт № 198/2023 г., дв. вх. рег. № 3173/29.05.2023 г.

3. 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72165.395.33 (седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка триста деветдесет и пет точка тридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Твърдица, обл. Сливен, местност ШУМАТА, с площ 4115 кв.м. (четири хиляди сто и петнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**; категория на земята: 5 (пет), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 395.33 (триста деветдесет и пет точка тридесет и три), при съсед: имоти с идентификатори 72165.395.34, 72165.395.32, 72165.395.6, 72165.395.5, 72165.395.4, 72165.395.408, който недвижим имот, съгласно документ за собственост - Решение на ПК № 1.01 за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на гр. Твърдица от 29.06.1999г., представлява: 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от Лозе от 4.115 дка /четири дка и сто и петнадесет кв.м./, пета категория, местност Шумата, имот № 395033

по плана за земеразделяне, при граници (съседи): № 001408 Полски път на Общинска; № 395034 Лозе на Мария Христова Кюркчийска; № 395006 Лозе на Руси Генчев Тодоров, № 395005 Лозе на Анка Иванова Демирева; № 395032 Лозе на Пенка Михалева Манолова.

Ограничения при ползване на имота: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 2 504 лв. /две хиляди петстотин и четири лева/.

Тежести за имота: Договор за аренда, вписан в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 69/31.05.2006 г., том 4, акт № 265/2006 г., дв. вх. рег. № 4199/31.05.2006 г.; **Възбрана** в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 3700/11.08.2010 г., том 1, акт № 262/2010 г., дв. вх. рег. № 3654/11.08.2010 г.; **Възбрана** в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 8339/05.11.2015 г., том 2, акт № 66/2015 г., дв. вх. рег. № 8358/05.11.2015 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 426/24.01.2023 г., том 1, акт № 20/2023 г., дв. вх. рег. № 428/24.01.2025 г.; **Възбрана** в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 3164/29.05.2023 г., том 1, акт № 198/2023 г., дв. вх. рег. № 3173/29.05.2023 г.

4. 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **72165.392.3** (седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка триста деветдесет и две точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен**, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на имота: **гр. Твърдица, обл. Сливен, местност ПАРАПУЛОВА ЧЕШМА**, с площ **1701 кв.м.** (хиляда седемстотин и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория на земята: **5 (пет)**, предишен идентификатор: няма, **номер от предходен план: 392.3** (триста деветдесет и две точка три), **при съседи:** имоти с идентификатори 38203.168.866, 72165.392.2, 72165.391.400, 72165.392.8, който недвижим имот, съгласно документ за собственост - Решение на ПК № 1.01 за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на гр. Твърдица от 29.06.1999г., представлява: 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от Нива от 1.701 дка /един дка и седемстотин и един кв.м./, пета категория, местност Парапулова чешма, имот № 392003 по плана за земеразделяне, при граници (съседи): № 392004 Нива насл. на Стоян Влайков Иванов; № 001400 Полски път на Общинска; № 392002 Нива на Йордан Илиев Боев.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 992 лв. /деветстотин деветдесет и два лева/.

Тежести за имота: Договор за аренда, вписан в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 68/31.05.2006 г., том 4, акт № 262/2006 г., дв. вх. рег. № 4196/31.05.2006 г.; **Възбрана** в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 3700/11.08.2010 г., том 1, акт № 262/2010 г., дв. вх. рег. № 3654/11.08.2010 г.; **Възбрана** в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 8339/05.11.2015 г., том 2, акт № 66/2015 г., дв. вх. рег. № 8358/05.11.2015 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 426/24.01.2023 г., том 1, акт № 20/2023 г., дв. вх. рег. № 428/24.01.2025 г.; **Възбрана** в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 3164/29.05.2023 г., том 1, акт № 198/2023 г., дв. вх. рег. № 3173/29.05.2023 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописаните имоти могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20249150402629.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 10.12.2025 г.**

На **11.12.2025 г. в 15:00 ч.** в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

