

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20239150402001

Изх. № 41055
01.04.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 02.06.2026 г. до 17:00 часа на 02.07.2026 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Нова Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника ГРАНИТ ТРЕЙД-94 ООД, ЕИК: 829073680, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Лозенец“, ул. „Кораб планина“ № 55, представлявано от Александър Владимирович Баранов – управител, за удовлетворяване вземанията на вискателя: ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, БУЛСТАТ: 000590597, с адрес: гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен, ул. 24-ти май № 1, находящи се в гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен а именно:

1. СГРАДА с идентификатор № 51809.509.5723.1 /петдесет и една хиляди осемстотин и девет точка, петстотин и девет точка, пет хиляди седемстотин двадесет и три точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56/31.08.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-8960-26.08.2022г. На Началник на СГКК – Сливен, с адрес на сградата: **гр. Нова Загора, кв. Индустиален**, сградата е разположена в поземлен имот с идн.№ **51809.509.5723**, със застроена площ от: **1610 /хиляда шестстотин и десет/ кв.м.**, брой етажи: **1 /един/**; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**; стар идентификатор: 51809.509.5451.1; номер по предходен план: 51809.509.5451.1.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 90% от началната цена при предходната публична продажба, а именно: 96 369,76 евро /деветдесет и шест хиляди триста шестдесет и девет евро и седемдесет и шест евроцента/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 1839/15.08.2023г., том 1, акт № 121/2023, дв. вх. рег. № 1839/15.08.2023г.

2. СГРАДА с идентификатор № 51809.509.5723.2 /петдесет и една хиляди осемстотин и девет точка, петстотин и девет точка, пет хиляди седемстотин двадесет и три точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56/31.08.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-8960-26.08.2022г. на Началник на СГКК – Сливен, с адрес на имота: **гр. Нова Загора, кв. Индустиален**, разположена в поземлен имот с идн.№ **51809.509.5723**, със застроена площ от: **61 /шестдесет и един/ кв.м.**; брой етажи: **1 /един/**; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; с предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**; стар идентификатор: 51809.509.5451.2 ; номер по предходен план: 51809.509.5451.2.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 90% от началната цена при предходната публична продажба, а именно: 3 390,25 евро /три хиляди триста и деветдесет евро и двадесет и пет евроцента/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 1839/15.08.2023г., том 1, акт № 121/2023, дв. вх. рег. № 1839/15.08.2023г.

3. СГРАДА с идентификатор № 51809.509.5723.3 /петдесет и една хиляди осемстотин и девет точка, петстотин и девет точка, пет хиляди седемстотин двадесет и три, точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56/31.08.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-8960-26.08.2022г. на Началник на СГКК – Сливен, с адрес на имота: **гр. Нова Загора, кв. Индуриален**, разположена в поземлен имот с идн.№ **51809.509.5723**, със застроена площ от: **24** /двадесет и четири/ кв.м., брой етажи: **1** /един/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма; с предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**; стар идентификатор: 51809.509.5451.4 ; номер по предходен план: 51809.509.5451.4.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 90% от началната цена при предходната публична продажба, а именно: 869,62 евро /осемстотин шестдесет и девет евро и шестдесет и два евроцента/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 1839/15.08.2023г., том 1, акт № 121/2023, дв. вх. рег. № 1839/15.08.2023г.

4. СГРАДА с идентификатор № 51809.509.5723.5 /петдесет и една хиляди осемстотин и девет точка, петстотин и девет точка, пет хиляди седемстотин двадесет и три, точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56/31.08.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-8960-26.08.2022г. на Началник на СГКК – Сливен, с адрес на имота: **гр. Нова Загора, кв. Индуриален**, разположена в поземлен имот с идн.№ 51809.509.5723, със застроена площ от: **226** /двеста двадесет и шест/ кв.м., брой етажи: **1**/един/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма; с предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**; стар идентификатор: 51809.509.5451.6; номер по предходен план: 51809.509.5451.6.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 90% от началната цена при предходната публична продажба, а именно: 9 718,63 евро /девет хиляди седемстотин и осемнадесет евро и шестдесет и три евроцента/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 1839/15.08.2023г., том 1, акт № 121/2023, дв. вх. рег. № 1839/15.08.2023г.

Горепосочените недвижими имоти, съгласно документ за собственост – Нотариален акт № 167, том 1, дело № 399/1994 г., вх. рег. № 336/30.03.1994 г., представляват: Сгради на предприятие за безалкохолни напитки без машините и съоръженията, находящи се в тях, което предприятие се намира в гр. Нова Загора и сградите изброени са:

- сграда – главен корпус с подобрения;
- сграда – контролно пропусквателен пункт с подобрения;
- сграда – битов складов корпус с подобрения;
- сграда – склад за етикети и други материали;
- сграда – парова централа с трафопост и горивно помещение;
- сграда – помпена станция и противопожарен водоем, ведно с подобренията;
- сграда – пречиствателна станция с подобрения;

- сграда - склад за амбалаж, които изброени сгради са построени въз основа на ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ върху държавно дворно място от 22 000 кв.м. / двадесет и две хиляди квадратни метра/ площ, съставляващо парцел III / три / в кв. 214 /двеста и четиринадесет/ по плана на града, ведно с отстъпеното право на строеж изцяло върху посоченото дворно място - парцел III /три/ в кв. 214 /двеста и четиринадесет/, както и ведно с подобренията в дворното място и външния паркинг.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят гореописаните имоти могат да се явят в сградата на Районен съд град Нова Загора или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гургана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20239150402001.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 02.07.2026 г.**

На 03.07.2026 г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд град Нова Загора ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Гургана Грозева/



Христо АЛЕКСИЕВ
встъпник частен
съдебен изпълнител

