

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20209150402602

Изх. № 49477
22.04.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 15.06.2026 г. до 17:00 часа на 15.07.2026 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника: СТЕФАН ЖЕЛЯЗКОВ ДОБРЕВ, за удовлетворяване вземанията на взискателя: Банка ДСК АД, ЕИК: 121830616, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1036, р-н Оборище, ул. Московска № 19, а именно:

1/6 ид. ч. /една шеста идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66041.65.23 /шестдесет и шест хиляди и четиридесет и едно точка шестдесет и пет точка двадесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-159/05.03.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни, с адрес на поземления имот: с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност: „КОДЖА АДА“, с площ 901,00кв.м. /деветстотин и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 065023, при съседни: 66041.65.320; 66041.65.63; 66041.65.24; 66041.65.43, който недвижим имот, съгласно документ за собственост - Решение № 359 от 24.07.1998 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на село Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, издадено от Общинска служба по земеделие гр. Сливен, недвижимият имот представлява: 1/6 ид. ч. /една шеста идеална част/ от ОВОЩНА ГРАДИНА, с площ от 0.900 дка /нула дка и деветстотин кв. м./, четвърта категория, местност „Коджа АДА“, имот № 065023, по плана за земеразделяне, при граници (съседни): имот № 065022 Овощна градина насл. на СТОЯН ДИМИТРОВ МИНЧЕВ; 000320 Полски път на КМЕТСТВО - СЕЛО СЕЛИМИНОВО; 065024 Овощна градина на ЦОНКА ЕНЧЕВА ДАВРАНОВА; 065043 Овощна градина на РАДКА ДЕНЕВА КОЙНОВА.

Ограничения при ползване на имота, основания: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

* Забележка съгласно Протокол за опис на недвижим имот от 25.03.2026 г., е констативно, че в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66041.65.23, липсват овощни насаждения, и че към момента на извършване на опис, е засят с люцерна.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 166,94 евро /сто шестдесет и шест евро и дветдесет и четири евроцента/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на Банка ДСК АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 6629/07.11.2025 г., том 2, акт № 162/2025 г., дв. вх. рег. № 6629/07.11.2025 г.; Възбрана в полза на Банка ДСК АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 228/22.01.2026 г., том 1, акт № 18/2026 г., дв. вх. рег. № 233/22.01.2026 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20209150402602.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 15.07.2026 г.**

На 16.07.2026 г. в 15:00 часа в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Гергана Грозева/

