

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20269150400330

Изх. № 75255
30.06.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 08.09.2026 г. до 17:00 часа на 08.10.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Нова Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника Митко Митков Събев, за удовлетворяване вземанията на вискателя: "ЕОС МАТРИКС" ЕАД, ЕИК 208597211, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1766, р-н Младост, ж.к. Младост 4, бул./ул. ул. Бизнес Парк София № 1, бл. 15, вх. А, ет. 4, като правоприемник на "ЕОС МАТРИКС" ЕООД – Заличен търговец/ЮЛНЦ, ЕИК 131001375, наоходящи се в с. Питово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, а именно:

1. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56527.31.134 /петдесет и шест хиляди петстотин двадесет и седем точка тридесет и едно точка сто тридесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Питово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-1504/16.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на поземления имот: с. Питово, местност „БРАТКОВИ КЕЛЕМИ“; площ: 3000.00 кв.м. /три хиляди квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 031134 /тридесет и една хиляди сто тридесет и четири/; съседи: 56527.31.108, 56527.31.28, 56527.31.93, 56527.31.133, който поземлен имот съгласно документ за собственост – Договор за доброволна делба на съсобствена земеделска земя, вписан в Служба по вписванията – Нова Загора под акт № 47, том 11, вх.рег. № -4601/16.11.2001 г. и дв.вх.рег. № 5076/16.11.2001 г., представлява: Нива в местността „Браткови келеми“ с площ от 3.000 дка /три декара/, трета категория, съставляваща имот № 031134 /тридесет и една хиляди сто тридесет и четири/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 031133 на Митка Събева Стоянова, имот № 031028 на наследници на Петко Славов Желязков, кад.№ 031093 полски път, имот № 031108 на Диньо Енчев Славов.

Право на преминаване за имот № 031133 на площ 0.114 дка, широчина 3.00 м.

Право на преминаване за имот № 031132 на площ 0.114 дка, широчина 3.00 м.

Право на преминаване за имот № 031131 на площ 0.114 дка, широчина 3.00 м.

Имотът е образуван от имот № 031027.

Началната цена, от която ще започне публичната прода на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 1 705,20 евро /хиляда седемстотин и пет евро и двадесет евроцента/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. рег. № 2563/17.12.2024 г., том 2, акт № 79/2024 г., дв. вх. рег. № 2561/17.12.2024 г.; Възбрана в полза на "ЕОС МАТРИКС" ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. рег. № 569/31.03.2026 г., том 1, акт № 105/2026 г., дв. вх. рег. № 568/31.03.2026 г.

2. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56527.92.181 /петдесет и шест хиляди петстотин двадесет и седем точка деветдесет и две точка сто осемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Питово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-1504/16.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; **адрес на поземления имот: с. Питово, местност „МУСКАКА“; площ: 3550.00 кв.м. /три хиляди петстотин и петдесет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 092181 /деветдесет и две хиляди сто осемдесет и едно/; съседи: 56527.92.167, 56527.92.178, 56527.92.180, 56527.92.182, 56527.92.166, който поземлен имот съгласно документ за собственост – Договор за доброволна делба на съсобствена земеделска земя, вписан в Служба по вписванията – Нова Загора под акт № 47, том 11, вх.рег. № -4601/16.11.2001 г. и дв.вх.рег. № 5076/16.11.2001 г., представлява:** Нива в местността „Мускака“ с площ от 3.550 дка /три декара петстотин и петдесет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот № 092181 /деветдесет и две хиляди сто осемдесет и едно/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 092180 на Митка Събева Стоянова, имот № 092029 на наследници на Петър Георгиев Куцаров, имот № 092182 на Стойка Иванова Петрова, кад.№ 000159 дере, овраг, яма.

Ограничения при ползуването на имота, основания: Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, и трайни насаждения.

Имотът е образуван от имот № 092028.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 2 005,04 евро /две хиляди и пет евро и четири евроцента/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. рег. № 2563/17.12.2024 г., том 2, акт № 79/2024 г., дв. вх. рег. № 2561/17.12.2024 г.; Възбрана в полза на "ЕОС МАТРИКС" ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. рег. № 569/31.03.2026 г., том 1, акт № 105/2026 г., дв. вх. рег. № 568/31.03.2026 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописаните имоти могат да се явят в сградата на Районен съд град Нова Загора или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гургана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSG при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20269150400330.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 08.10.2026 г.**

На **09.10.2026 г. в 11:00 часа** в сградата на Районен съд град Нова Загора ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Христо АЛЕКСИЕВ
помощник частен
съдебен изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Гургана Грозева/