

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ рег. № 916 Здравка Тонева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД СМОЛЯН
адрес на кантората: гр.СМОЛЯН,
бул. България № 20А, вход А, ет. 5, оф. 12,
e-mail: ztoneva916@abv.bg, тел: 0879 99 88 80



ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20259160400029
22.07.2025 г.

Подписаната, Здравка Тонева, частен съдебен изпълнител, рег. № 916 в КЧСИ, с район на действие – СмОС, изнасям на **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за периода **31.08.2025 – 30.09.2025 г.**, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта (17:00 ч. на 30.09.2025г.) следните недвижими имоти, собственост на съделителите **Сабина Милева Андреева, Кита Милева Карова, Емилия Николова Кутинчева, Емил Митев Каров, Илко Милев Каров**, а именно:

1. Поземлен имот с пл.№ 41 (четиридесет и едно), който попада в УПИ III – 41 (три римско-четиридесет и едно) с **337 кв.м.** (триста тридесет и седем квадратни метра) , в УПИ II – 41 (две римско – четиридесет и едно) с **1010 кв.м.** (хиляда и десет квадратни метра) и в УПИ I – 39,40 (едно римско – тридесет и девет, четиридесет) с **61 кв.м.** (шестдесет и един квадратни метра), в кв. 30 (тридесет) по плана на с.Зорница, община Чепеларе, обл.Смолян, при граници на поземления имот: поземлен имот № 20 (двадесет), път, поземлен имот № 40 (четиридесет) и поземлен имот № 39.
2. Източна реална половина с площ **38 кв.м.** (тридесет и осем квадратни метра) от сграда със застроена площ 77 кв.м. (седемдесет и седем квадратни метра), означена на плана като 1/2пМЖ, находяща се в УПИ II – 41 (две римско – четиридесет и едно) в кв. 30 (тридесет) по плана на с.Зорница,община Чепеларе,обл.Смолян, сграда със застроена площ **31 кв.м.** (тридесет и един квадратни метра),отбелязана на плана като 1/2СмС и сграда със застроена площ **36 кв.м.** (тридесет и шест квадратни метра), непосредствено построена до нея, отбелязана на плана като СмС и двете находящи се в УПИ III – 41 (три римско -четиридесет и едно) в кв. 30 (тридесет) по плана на с.Зорница,община Чепеларе,обл.Смолян
3. Незастроено дворно място от **120 кв.м.** (сто и двадесет квадратни метра), съставляващо частта от имот с пл.№ 20 (двадесет), която попада в УПИ II – 41 (две римско – четиридесет и едно), кв. 30 (тридесет) по плана на с.Зорница,община Чепеларе,обл.Смолян, при граници на тази част: път,поземлен имот № 41 (четиридесет и едно) и част от поземлен имот № 20 (двадесет), попадаща в УПИ III – 41 (три римско – четиридесет и едно) и незастроено дворно място от **426 кв.м.**, съставляващо частта от имот пл.№ 20 (двадесет), която попада в УПИ III -41 (три римско – четиридесет и едно), кв. 30 (тридесет) по плана на с.Зорница,община Чепеларе,обл.Смолян, при граници на тази част: поземлен имот № 41, част от поземлен имот № 20, попадаща в УПИ II -41, път и част от поземлен имот № 20, която попада в УПИ IV – 20.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 117 848 лв.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: Възбрана, вписана с акт № 41, том I/16.05.2025 г. по настоящото дело, искова молаб, вписана с акт № 54, том I/30.08.2022 г.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД: всеки работен ден през времетраене на проданта от 8:30 – 17:00 ч., след предварителна заявка при ЧСИ Здравка Тонева.

Желаещите кандидат – купувачи могат да преглеждат книгата за проданта всеки работен ден в посочения период в канцелария на РС Чепеларе, ул. „Беломорска“ № 48 или в кантората на ЧСИ Здравка Тонева, гр.Смолян, бул. „България“ № 20 А,вх. А , ет. 5, оф. 12.

За участие в наддаването се внася задатък **10%** върху началната цена съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Частен съдебен изпълнител Здравка Тонева в “ЦКБ” АД: IBAN: BG94 CECB 9790 50J2 8707 00, като се посочи номер на изп.дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си

заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Чепеларе и се завеждат във входящия регистър /чл. 489 от ГПК/.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лв., всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът-юридическо лице-да подаде също Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО НА КУПУВАЧ ще се извърши на 01.10.2025 г., с начален час 11:00 ч. в сградата на РС Чепеларе, ул. „Беломорска“ № 48, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

22.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

