

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ рег. № 916 Здравка Тонева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД СМОЛЯН
адрес на кантората: гр.СМОЛЯН,
бул. България № 20А, вход А, ет. 5, оф. 12,
e-mail: ztoneva916@abv.bg, тел: 0886 834286



ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20169160400345
изх.№ 452/10.03.2026 г.

Подписаната, Здравка Тонева, частен съдебен изпълнител, рег. № 916 в КЧСИ, с район на действие – СмоС, изнасям на **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за периода 27.04.2026 г. - 27.05.2026 г., приключваща в края на работното време на последния ден на продажта (17:00 ч. На 27.05.2026 г.) следния недвижим имот, собственост на „ПРЕВАЛА РЕЗОРТ“ ЕООД, а именно:

поземлен имот с идентификатор 69345.0.220 по КККР на с.Стойките,община Смолян, обл.Смолян,одобрени със Заповед №РД-18-8/16.02.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **8 481 кв.м.**, с адрес: с. Стойките, п.к. 4844, община Смолян,обл.Смолян,трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор 69345.0.218, номер по предходен план – няма, при граници и съседи на имота: 69345.0.221, 67653.26.12, 69345.0.167, 67653.0.219, 69345.0.350,67653.588.351, **ВЕДНО** с построените в имота едноетажна сграда за енергопроизводство с идентификатор 69345.0.220.1 със застроена площ 87 кв.м., брой етажи: 1, едноетажна сграда с идентификатор 69345.0.220.2 със застроена площ от 33 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение на сградата – друг вид сграда за обитаване, двуетажна сграда с идентификатор 69345.0.220.3 със застроена площ от 570 кв.м., брой етажи: 2, с предназначение – друг вид сграда за обитаване, ведно с всички подобрения и приращения в имота. *Застроено и незастроено място с площ от 8 480 (осем хиляди четиристотин и осемдесет) кв.м., съгласно документ за собственост, находящо се в землището на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян в местността „Превала“, в имот № 588001, при граници: имот №588002 – залесена територия на МЗГ-ДЛ, имот №000348 – горски път, имот №447007 – иглолистна гора на МЗГ – ДЛ, имот № 000349 – горски път, землищна граница и в землището на с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян в местността „Чокманското“, в имот № 000167, при граници: имот №026012 – дървопроизв. пл. на наследници на Мария Стоянова Кисьова и др., землищна граница, в отдели/подотдели 81/а, и 81/1 по лесоустройствения проект на ДЛ – Пампорово, ЗАЕДНО с построените в имота масивна сграда - почивна база на два етажа в груб строеж с покрив, с обща застроена площ от 1482 (хиляда четиристотин осемдесет и два) кв.м., и със застроена площ на всеки от двата етажа 741 кв. (седемстотин четиридесет и един кв.м.), трафопост със застроена площ 93,91 (деветдесет и три цяло и деветдесет и един) кв.м., водоем със застроена площ 106 (сто и шест) кв.м., и пречиствателно съоръжение със застроена площ 156 (сто петдесет и шест) кв.м., при граници на имота: път от гр. Смолян за гр. Девин, и от три страни горски фонд, както и всички останали подобрения и приращения в имота, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-8/16.02.2006г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-21-147/17.06.2009г. на Началник на СГКК-Смолян, представлява поземлен имот с идентификатор 69345.0.220 с площ 8481 кв.м., с адрес: с. Стойките, п.к. 4844, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор 69345.0.218, номер по предходен план – няма, при граници и съседи на имота: 69345.0.219, 67653.588.351, 69345.0.350, 67653.588.352, 69345.0.167, 69345.26.12, 69345.0.211, **ВЕДНО** с построените в имота едноетажна сграда за енергопроизводство с идентификатор 69345.0.220.1 със застроена площ 87 кв.м., едноетажна сграда с идентификатор 69345.0.220.2 със застроена площ от 33 кв.м. с предназначение на сградата – друг вид сграда за обитаване, двуетажна сграда с идентификатор 69345.0.220.3 със застроена площ от 570 кв.м., с предназначение – друг вид сграда за обитаване, ведно с всички подобрения и приращения в имота.*

при **НАЧАЛНА ЦЕНА: 556 108,46 евро** (петстотин петдесет и шест хиляди сто и осем евро и четиридесет и шест цента).

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: възбрана, вписана с акт № 83, том 1/21.05.2010 г. по ИД 671/2010 г., преобразувано под нов № 345/2016 г.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки работен ден през времетраене на продажта от 8:30 – 17:00 ч., след предварителна заявка при ЧСИ Здравка Тонева.

Желаещите кандидат – купувачи могат да прелележат книгата за продажта всеки работен ден в посочения

период в канцелария на РС Смолян, бул. „България“ № 16 или в кантората на ЧСИ Здравка Тонева, гр.Смолян, бул.„България“ № 20 А,вх. А , ет. 5, оф. 12.

За участие в наддаването се внася **задатък 10%** върху началната цена съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на **Частен съдебен изпълнител Здравка Тонева в “ЦКБ” АД: IBAN: BG94 CECB 9790 50J2 8707 00**, като се посочи номер на изп.дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Смолян и се завеждат във входящия регистър /чл. 489 от ГПК/.**

В случай, че предложената цена е над 15 338,76 евро., всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът-юридическо лице-да подаде също Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО НА КУПУВАЧ ще се извърши на **28.05.2026 г., с начален час 10:00 ч. в сградата на РС Смолян, бул. „България“ № 16**, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

10.03.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

