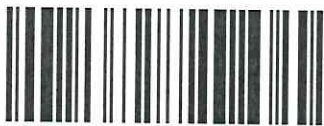


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20219170400166



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 14.04.2025г. до 17:00 часа на 14.05.2025г.** ще се проведе **първа публична продажба на следния недвижим имот**, собственост на съделителите **Георги Василев Кръстев, Мануела Славеева Филипова и Антон Георгиев Кръстев**, а именно:

Апартамент 5 /пет/ със застроена площ от 104.47 кв.м. /сто и четири цяло и четиридесет и седем стотни/ кв.м., намиращ се в гр. Мадан, обл. Смолян, ул. "Паисий Хилендарски", блок 14 /четирнадесет/, бивш "Явор - 3", вх. А, ет. 2, построен върху държавна земя в имот III /трети/, в кв. 24 /двадесет и четвърти/ по плана на гр. Мадан, състоящ се от три стаи, кухня и сервизно помещение, ведно с прилежащото му избено помещение № 5 /пет/ с полезна площ от 5.40 кв.м. /пет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, както и 7.3005 /седем цяло три хиляди и пет десетохилядни/ кв.м. идеални части от правото на собственост върху общите части и от правото на строеж върху мястото, при съседни на жилището - апартамент 6 /шест/, стълбище и общи части, и на избеното помещение - изби № 6 /шест/ и коридор, който апартамент е с идентификатор **46045.501.30.1.5** /четири, шест, нула, четири, пет, точка, пет, нула, едно, точка, три, нула, точка, едно, точка, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-6/25.01.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: жилище, апартамент, на едно ниво, при граници и съседни: на същия етаж - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 46045.501.30.1.6, под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 46045.50130.1.1 и над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 46045.50130.1.9.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **70 796.00** лв. (седемдесет хиляди седемстотин деветдесет и шест лева).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на съделителите, вписана в СВп – Мадан, дв.вх. рег. № 406, т. 1, акт 24/15.06.2021 г., искова молба дв.вх.рег. № 12, том 1, акт 1/09.01.2020 г., жалба за отмяна на съдебно решение, дв.вх.рег. № 423, том 1, акт 27/24.06.2021 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД МАДАН**, от **9.00 ч. на 14.04.2025г. до 17:00 часа на 14.05.2025г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **15.05.2025г. в 10:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД МАДАН**, находяща се в гр. Мадан, ул. „Обединение“ № 8 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД МАДАН** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД МАДАН**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота, след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**“ АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: **задатък за участие в публична продажба по изпълнително дело № 20219170400166.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от **30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/

